



Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung,  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

**LEGENDE**

**FLÄCHENNUTZUNG BESTAND**

<b>A11</b>	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark veramerter Saatgutabgefall.	Fläche: 52.037 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 2 WP
<b>G11</b>	Intensivgrünland, genutzt:	Fläche: 9.162 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 3 WP
<b>B112</b>	Mesophiles Gebüsch / Hecken.	Fläche: 3.589 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 10 WP
<b>L61</b>	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung.	Fläche: 6.327 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 6 WP
<b>N712</b>	Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung.	Fläche: 21.237 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 4 WP
<b>X3</b>	Sondergebiete "Freizeit / Gastro" inkl typischer Freiräume.	Fläche: 1.337 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 2 WP
<b>V11</b>	Verkehrsfächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt, mit wasserundurchlässiger Beton-, Asphalt- oder Pflasterdecke)	Fläche: 973 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 0 WP
<b>V12</b>	Verkehrsfächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt, mit wasserdurchlässiger Pflasterdecke, geschottert, wassergebunden)	Fläche: 3.807 m <sup>2</sup> Wertpunkte: 1 WP

**WEITERE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans. Fläche: 98.469 m<sup>2</sup>
- Flurgrenze und Flurstücksnummer. (nachrichtliche Übernahme aus der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 2023)
- Wohn- und Nebengebäude. (nachrichtliche Übernahme aus der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 2023)
- Fließgewässer Bestand - Zulauf Dießenbach



mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Am alten Posthof 1  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
 "OBERES FELD" - EDELWIES ERLEBNISPARK**

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.1</b>
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Neukirchen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Oberes Feld" Edelwies Erlebnispark	PROJEKTNUMMER <b>2029-105</b>
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Neukirchen VG Hunderdorf Sollacher Straße 4 94336 Hunderdorf	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG Bebauungs- und Grünordnungsplan ANLAGE 1 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Flächennutzung Bestand	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
BEARBEITET al	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
GEZEICHNET vl	MASSTAB <b>1:1.000</b>
DATUM <b>12.12.2025</b>	PLANGRÖÖE <b>76,5 x 58,0 cm</b>
UNTERSCHRIFT <b>Althammer</b>	