

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
„SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Sollach“
(Änderung Flächennutzungs- u. Landschaftsplan d. DBL 27)
gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hunderdorf hat in der Sitzung vom 03.08.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- mit integriertem Grünordnungsplans „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Sollach“ beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Bezeichnung des Geltungsbereichs: Flurnummern 825 (Teilfläche) und 825/1, Gemarkung Hunderdorf

Der Geltungsbereich wird nördlich begrenzt durch den Ort „Sollach“ und südlich durch die Gemeindeverbindungsstraße „Sollach-Kleinlintach“.

Der Lageplan mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans kann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf (Rathaus), Sollacher Str. 4 (ZiNr. 4), 94336 Hunderdorf, während der allgemeinen Dienststunden bzw. auf der Homepage der Gemeinde Hunderdorf unter www.hunderdorf.de und auf der Seite des zentralen Landesportals für Bauleitplanung Bayern <https://geoportail.bayern.de/bauleitplanungportal> eingesehen werden.



Verfahrensart

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan mit Vorhabens- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) wird im Verfahren mit frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Außerdem wird das Verfahren im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Schaffung von bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Sondergebiet (SO)

Hunderdorf, den 18.08.2023

Gemeinde Hunderdorf

Helmut Kronfeldner
Zweiter Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.
Angeheftet am 21.08.2023
Abgenommen am 22.09.2023

Hunderdorf, den 25.09.2023

Pollmann
Geschäftsstellenleiter