GEMEINDE NEUKIRCHEN

LKR. STRAUBING-BOGEN



DECKBLATT NR. 2

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "ZIEGELFELD"

PLANVERFASSER:		DATUM:
hagn architektur Jürgen Hagn Bühler Feld 9 94362 Neukirchen Tel. 0177 5531792		23.02.2026

PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Neukirchen erlässt auf Grund

des **Baugesetzbuch (BauGB)**, neugefasst durch Bek. v. 03.11.2017 I 3634
zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394,

sowie des Art. 81 der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** i.d.F. der Bekanntmachung
vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B),
zuletzt geändert durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23.12.2024 (GVBl. S. 605)
und durch § 4 des Gesetzes vom 23.12.2024 (GVBl. S. 619)

und des Art. 23 der **Gemeindeordnung (GO)** für den Freistaat i.d.F der Bekanntmachung
vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I),
zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09.12.2024 (GVBl. S. 573)

sowie der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** v. 26.06.1962, in der Fassung der Bekanntmachung
vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

dieses Bebauungsplandeckblatt als

SATZUNG.

BEGRÜNDUNG

1. ALLGEMEINES

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukirchen hat am 05 . 06 .2025 beschlossen, den Bebauungsplan "ZIEGELFELD" durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern.

2. HINWEISE ZUR PLANUNG

2.1 Bestand

Der Bebauungsplan "ZIEGELFELD" stammt aus dem Jahr 1984 und wurde 2004 mit dem Deckblatt Nr. 1 im Bereich der Flur Nr. 140 / 32 geändert.
Der Änderungsbereich des Deckblattes Nr. 2 betrifft den nördlichen Geltungsbereich nämlich die Flur Nr.140 / 34.
Die Fläche des Geltungsbereiches beträgt insgesamt ca. 1.206 m².

2.2 Änderungen

Im Sinne einer innerörtlichen Nachverdichtung soll im Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 2 auch Wohnen allgemein zulässig sein.
Deshalb wird die bisher festgesetzte landwirtschaftliche Fläche im Bereich der FlurNr. 140 / 34 in eine Wohnbaufläche (WA) abgeändert. Die Baugrenzen sind an die bisherigen von Bebauung freizuhaltenden Flächen angepasst.

Garagen und Nebengebäude sind außerhalb der Baugrenze zulässig.

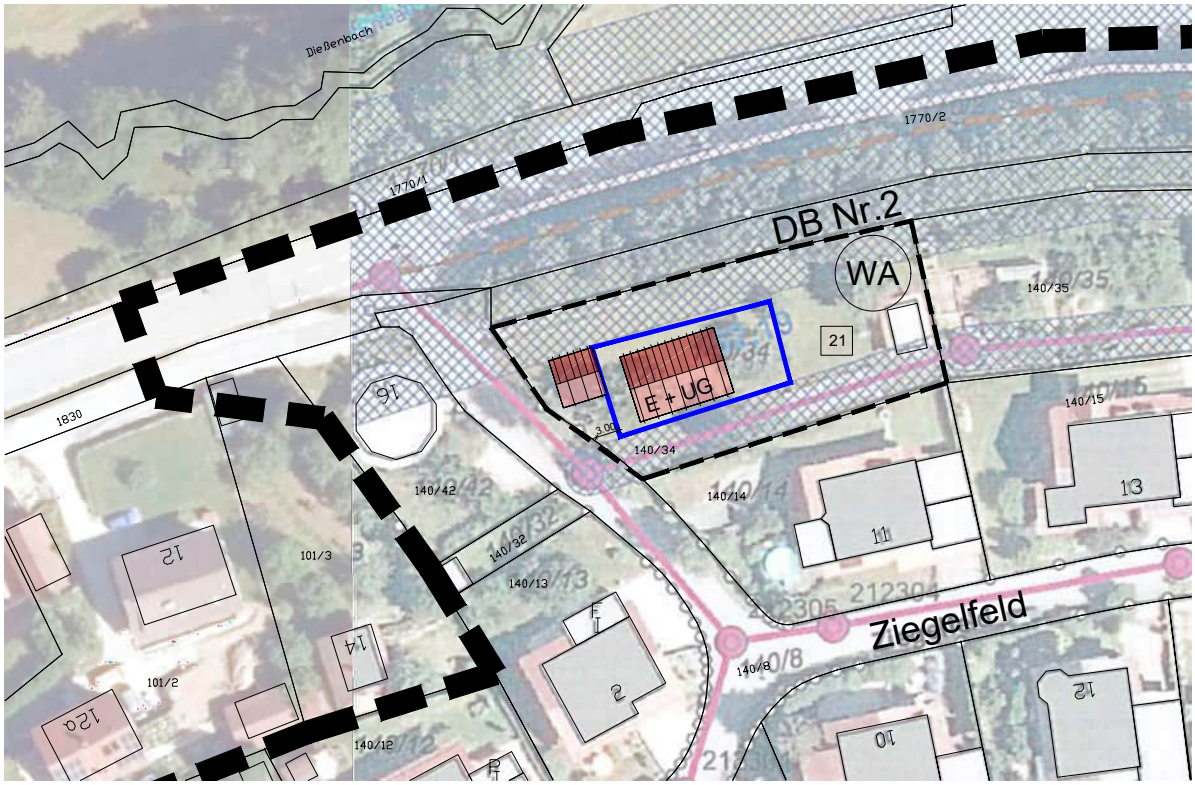
Alle weiteren textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "ZIEGELFELD" mit den bisher durchgeführten Änderungen bleiben unverändert und behalten ihre Gültigkeit für den Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 2.

3. BAULEITVERFAHREN

Da es sich bei der Bebauungsplanänderung um Maßnahmen der Innenentwicklung handelt und die zulässige Grundfläche im Änderungsbereich weniger als 20.000 m² beträgt, wird die Änderung nach § 13a Abs. 4 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Durch den Bebauungsplan wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen. Es gibt außerdem keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von Natura 2000-Gebieten im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes BNatSchG.

Gem. § 13a Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 **abgesehen**; § 4c ist nicht anzuwenden. Bei der Beteiligung nach Abs. 2 Nummer 2 ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.



Änderung Bebauungsplan durch Deckblatt Nr.2

Zeichenerklärung für planliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

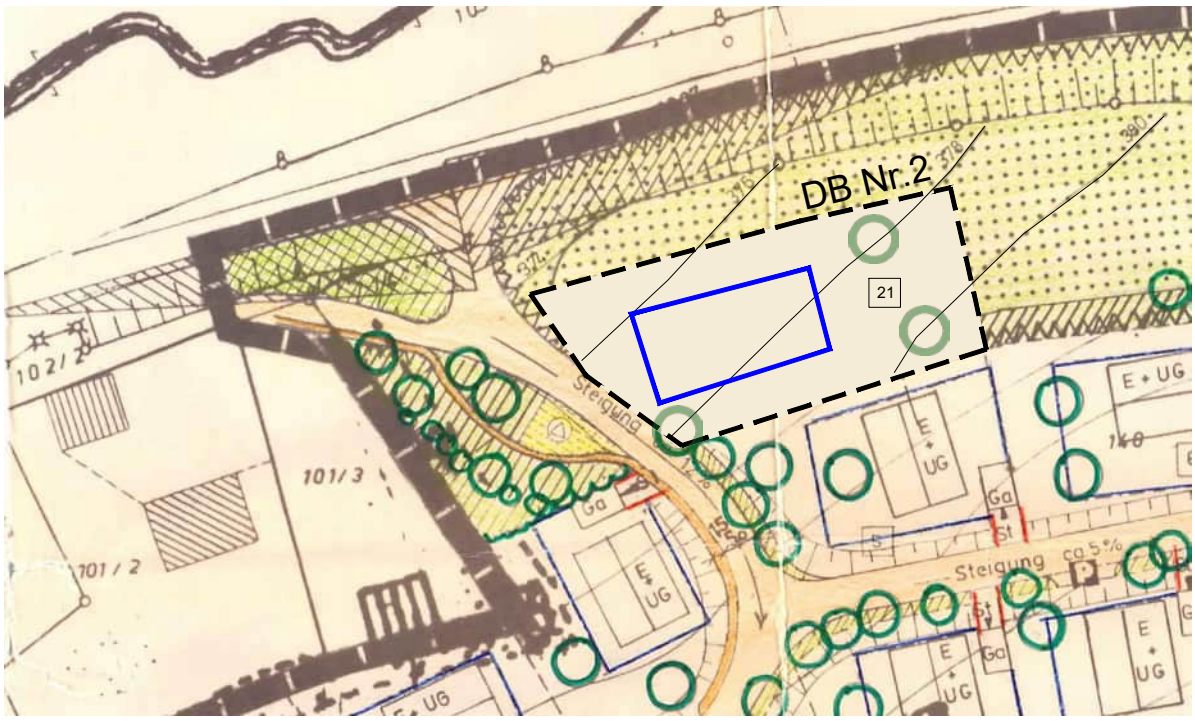
Baugrenze

sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des DB Nr.2

N

M= 1000



Änderung Grünordnungsplan durch Deckblatt Nr.2

ERWEITERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Naturschutz

1.1. Gehölzentfernungen sind außerhalb der Vogelbrutzeit (d. h. ausschließlich innerhalb des Zeitraums von 1. Oktober bis Ende Februar) durchzuführen.

2. Immissionsschutz

2.1. Schlaf- und Kinderzimmer

Zum Öffnen eingerichtete Fenster und Türen von Schlaf- und Kinderzimmern sind grundsätzlich auf der südlichen Fassadenseite zu orientieren.
Ist dies aus planerischen Gründen nicht möglich, sind diese Räume mit einer fensterunabhängigen und ausreichend dimensionierten Lüftungsanlage (ausreichende Luftwechselzahl) auszustatten, sodass ein zwingendes Öffnen der Fenster und/oder Türen für Belüftungszwecke nicht notwendig ist.

Anmerkung: die Schalldämmung von Fenstern ist nur dann voll wirksam, wenn die Fenster geschlossen sind. Selbst bei nur teilweise geöffneten Fenstern ist ein ungestörter Schlaf häufig nicht mehr möglich.

Von dieser Festsetzung kann abgewichen werden, wenn im Rahmen des Einzelbaugenehmigungsverfahrens nachgewiesen wird, dass durch die Straßenverkehrslärmimmissionen an den für Schlaf dienenden Aufenthaltsräumen, tags ein Beurteilungspegel bei geöffnetem Fenster von 59 dB(A) sowie nachts von 49 dB(A) nicht überschritten wird.

2.2. Andere schutzbedürftige Räume

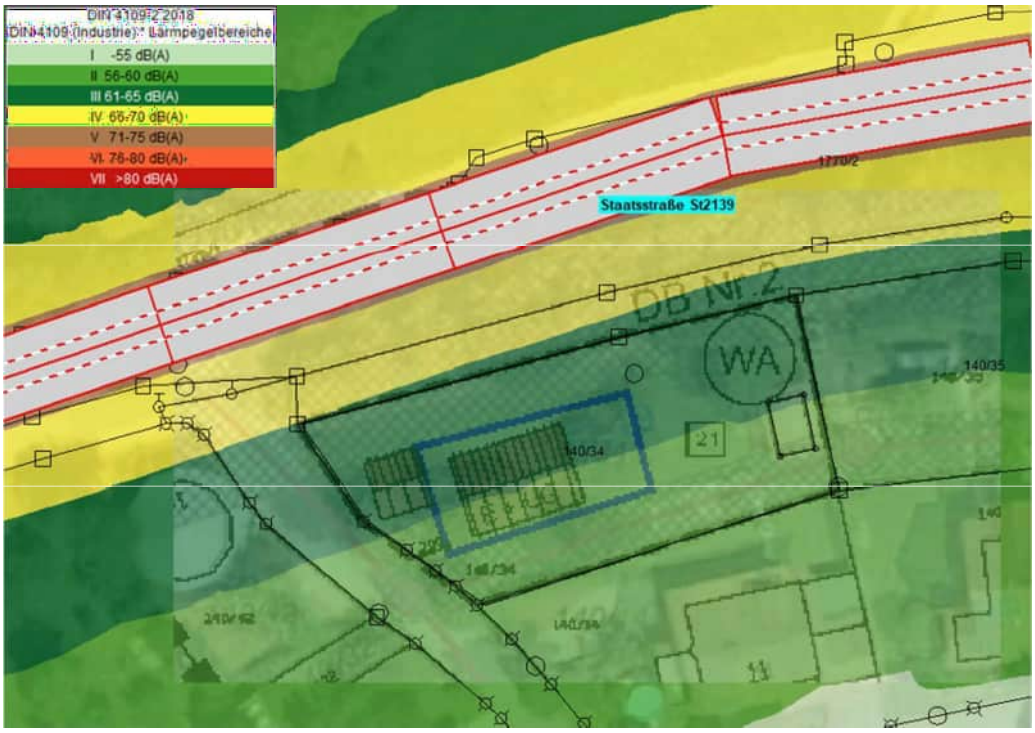
Richtung Straße St2139 ausgerichtete schutzbedürftige Räume gem. DIN 4109 – „Schallschutz im Hochbau“ (außer Schlaf- und Kinderzimmer) im Erdgeschoss mit zum Öffnen eingerichteten Fenstern und Türen sind grundsätzlich mit einer fensterunabhängigen und ausreichend dimensionierten Lüftungsanlage (ausreichende Luftwechselzahl) auszustatten, sodass ein zwingendes Öffnen der Fenster und/oder Türen für Belüftungszwecke nicht notwendig ist.

Von dieser Festsetzung kann abgewichen werden, wenn im Rahmen des Einzelbaugenehmigungsverfahrens nachgewiesen wird, dass durch die Straßenverkehrslärmimmissionen an den Aufenthaltsräumen, tags ein Beurteilungspegel bei geöffnetem Fenster von 59 dB(A) sowie nachts von 49 dB(A) nicht überschritten wird.

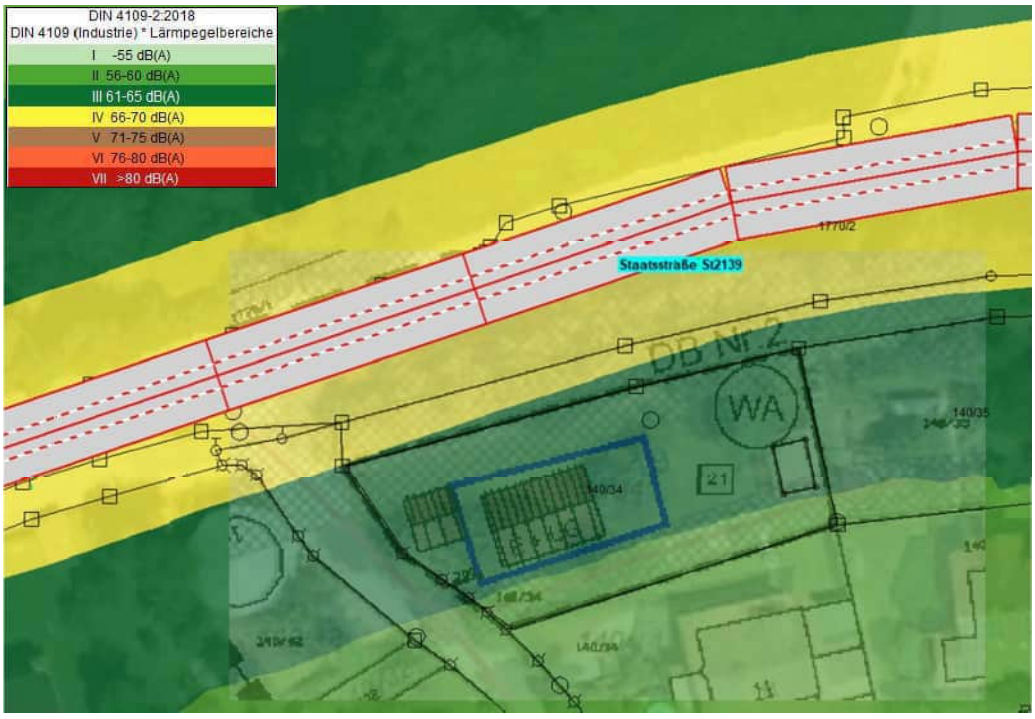
HINWEIS
Bei Neuerrichtung von Wohngebäuden sind ab einem maßgeblichen Außenlärmpegel von La ≥ 61 dB(A) passive Maßnahmen zum Schutz gegen einwirkenden Lärm zu treffen. Im vorliegenden Fall ergeben sich aufgrund des Verkehrslärms sowie den Vorgaben der DIN 4109 - „Schallschutz im Hochbau“ folgende maßgebliche Außenlärmpegel:

ERWEITERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Untergeschoss:



Erdgeschoss:



ERWEITERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2.3. Aufenthaltsbereiche im Freien
Aufenthaltsbereiche im Freien (z. B. Balkone, Terrassen) sind auf der Fassadenseite ohne direkte Sichtverbindung zur Staatsstraße St 2139 anzuordnen. Alternativ können die Aufenthaltsbereiche lärmabgeschirmt (z. B. durchgehende Brüstung, Glaselemente, massiver Sichtschutz) ausgeführt werden.

HINWEISE

1. Anbauverbotszone

1.1. Für die Hochbauten ist die Anbauverbotszone von 20 m gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG zur Staatsstraße St 2139 einzuhalten (straßenrechtlich freie Strecke).

2. Immissionsschutz

2.1. Die von den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Grundstücken und landwirtschaftlichen Betriebsstätten ausgehenden Immissionen, insbesondere Geruch, Lärm, Staub, Licht und Erschütterungen,
sind zu dulden. Insbesondere dann, wenn landwirtschaftliche Arbeiten nach Feierabend sowie an Sonn- und Feiertagen oder während der Nachtzeiten vorgenommen werden, falls die Wetterlage während der Erntezeit solche Arbeiten erzwingt.
Grenzabstände mit Bepflanzungen zu landwirtschaftlichen Grundstücken nach Art. 48 AGBGB sind zu berücksichtigen.

ANLAGEN

1. Anlagen

1.1. Schalltechnischer Bericht Nr. S2509100 Revision 2 - GeoPlan GmbH, Osterhofen

VERFAHRENSVERMERKE

DECKBLATT NR. 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELFELD"

GEMEINDE: NEUKIRCHEN
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

1. BESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 05 . 06 . 2025
die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.

Neukirchen, den 17.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
wurde in der Zeit vom 14 . 07 . 2025 bis 15 . 08 . 2025 durchgeführt.

Neukirchen, den 17.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

3. TRÄGERBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
wurde in der Zeit vom 14 . 07 . 2025 bis 15 . 08 . 2025 durchgeführt.

Neukirchen, den 17.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

4. SATZUNG

Der Gemeinderat hat mit dem Beschluss vom 23 . 02 . 2026
die Änderung des Bebauungsplanes gem § 10 Abs.1 BauGB
i.V.m. Art. 81 BayBO als Satzung beschlossen.

Neukirchen, den 17.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

5. AUSGEFERTIGT

Neukirchen, den 17.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

6. INKRAFTTRETEN

Die Satzung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 19.03 2026
ortsüblich bekanntgemacht.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 42 ff., sowie § 214 und § 215 BauGB
wird hingewiesen.

Neukirchen, den 19.03.2026

Wallner
1. Bürgermeister

GeoPlan

Schalltechnischer Bericht
Nr. S2509100 Revision 2

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld"

Osterhofen, den 02.02.2026

GeoPlan

Schalltechnischer Bericht

Nr. S2509100 Revision 2

Auftraggeber: Herrn Hans Pollmann
Sollacher Str. 4
94336 Hunderdorf

	Name:	Unterschrift:
Bearbeiterin:	Anna Zillinger Projektbearbeiter	
Prüfer:	Sebastian Semmelbauer M. Sc. Elektro- und Informationstechnik	

Dieser Bericht umfasst 11 Textseiten und 5 Anlagen.
Die Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist ohne unsere Zustimmung nicht zulässig.

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis II
Tabellenverzeichnis II
Änderungshistorie II
Anlagen III
1. Vorgang 1
1.1 Allgemein 1
1.2 Örtliche Situation 1
2. Grundlagen für die Ermittlung und Beurteilung der Immissionen und Emissionen 2
2.1 Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien 2
2.2 Planunterlagen und Ausgangsdaten 2
3. Verkehrslärm 3
3.1 Maßgebliche Immissionsorte 3
3.2 Immissionsrichtwerte 4
3.3 Beurteilungszeitraum 4
3.4 Hindernisse und Höhen 5
3.5 Emissionsquellen 5
3.5.1 Straßenverkehr 5
3.6 Ergebnisse Verkehrslärm 7
4. Vorschläge textliche Festsetzungen 8
5. Zusammenfassung 11

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 3.1: Planfläche und Umgebung 3

Tabellenverzeichnis

Tabelle 2-1: Planunterlagen 2
Tabelle 3-1: Orientierungswerte DIN 18005 /13/ - Öffentlicher Verkehrslärm 4
Tabelle 3-2: Immissionsgrenzwerte 16. BImSchV /66/ 4
Tabelle 3-3: Verkehrsdaten Jahre 2000 - 2023 5
Tabelle 3-4: Schwerverkehr Jahre 2000 - 2022 6
Tabelle 3-5: Verkehrszahlen St 2139 (BAYSIS 2024) 6
Tabelle 3-6: Verkehrszahlen St 2139 (Prognose 2035) 6
Tabelle 3-7: Ergebnisse Verkehrslärm 7
Tabelle 3-8: Maßgebliche Außenlärmpegel Version mit Haus 7

Änderungshistorie

Bezeichnung	Beschreibung	Datum
S2509100	Initiale Erstellung	29.10.2025
Revision 1	Anlage 2,3 und 4: - aktualisiert Absatz 2.2: - Grundlagen aktualisiert Absatz 3.6: - Beschreibung aktualisiert - Tabelle 3.8 ersetzt Absatz 4: - Festsetzungsvorschläge angepasst Absatz 5: - Zusammenfassung aktualisiert	05.11.2025
Revision 2	Anlage 2,3,4 und 5: - aktualisiert Absatz 2.2: - Grundlagen aktualisiert Absatz 3.1: - Beschreibung aktualisiert - Abbildung 3.1 ersetzt Absatz 3.5: - Zählstelle geändert, Daten angepasst - Tabelle 3-3 aktualisiert - Tabelle 3-4 aktualisiert - Tabelle 3-5 aktualisiert - Tabelle 3-6 aktualisiert Absatz 3.6: - Tabelle 3-7 aktualisiert - Beschreibung aktualisiert	02.02.2026

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

	- Tabelle 3-9 aktualisiert - Beschreibungen aktualisiert Absatz 4: - Festsetzungen aktualisiert - Abbildungen zu UG und EG aktualisiert	

Anlagen

Anlage 1: Übersichtslageplan

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Ergebnisdaten

Anlage 4: Eingangsdaten

Anlage 5: Verkehrsdaten

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

1. Vorgang

1.1 Allgemein

Die Gemeinde Neukirchen, Landkreis Straubing-Bogen, Regierungsbezirk Niederbayern, beabsichtigt die Ausweisung einer Bauparzelle durch die Änderung des Bebauungsplanes „WA Ziegelfeld“ mit dem Deckblatt Nr. 2. Die Planfläche befindet sich als landwirtschaftliche Fläche im Geltungsbereich des Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes „WA Ziegelfeld“. Im Zuge der Innenverdichtung soll die Fläche an das bestehende allgemeine Wohngebiet angeschlossen werden.

Für die geplante Bebauung ist die nördlich verlaufende Staatsstraße St 2139 zu betrachten. Der vorliegende schalltechnische Bericht zeigt die von den genannten Emittenten (Verkehrslärm) ausgehenden Geräusche auf. Im Falle einer Überschreitung der zulässigen Orientierungswerte bzw. der Immissionsgrenzwerte werden - wenn möglich - entsprechende Abhilfemaßnahmen, die eine Einhaltung der zulässigen Grenzwerte sicherstellen sollen, aufgezeigt.

1.2 Örtliche Situation

Die Ortschaft Neukirchen befindet sich im südlichen Gemeindebereich non Neukirchen. Der Geltungsbereich des Deckblattes soll im südöstlichen Ortsteil Haggn angesiedelt werden. Nördlich der geplanten Bebauung verläuft die Staatsstraße St 2139.

Bereits vorhandene Wohnbebauung in einem allgemeinen Wohngebiet ist direkt südlich angrenzend an die Planfläche zu finden.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

2. Grundlagen für die Ermittlung und Beurteilung der Immissionen und Emissionen

2.1 Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien

Bei der Ausarbeitung des schalltechnischen Berichts wurden die folgenden Unterlagen verwendet:

/0/ Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGB1. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 18. Juli 2017 (BGB1. I S. 2771, 2773)

/2/ DIN 4109-1: Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen, Stand Januar 2018

/13/ DIN 18005: Schallschutz im Städtebau; Beiblatt 1 zu Teil 1: Berechnungsverfahren; Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung, Mai 1987; bzw. DIN 18005: Schallschutz im Städtebau; Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung; Stand Juli 2023

/26/ RLS-19: Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Stand 2019

/66/ 16. BImSchV: Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Verkehrslärmschutzverordnung, Stand 04. November 2020

2.2 Planunterlagen und Ausgangsdaten

Für die Erstellung des vorliegenden Berichts wurden folgende Daten und Unterlagen zur Verfügung gestellt:

Tabelle 2-1: Planunterlagen

Bezeichnung	Ersteller	Maßstab	Datum
Bebauungsplan „Ziegelfeld“	-	1:1.000	10.11.1982
Bebauungsplan „Ziegelfeld“ Deckblatt Nr. 2	Hagn Architektur	1:1.000	15.06.2025
Verkehrsdaten St 2139	BAYSIS	-	Stand 2024
IMMI Datei (*IPR): „Verkehr_WA_ Ziegelfeld_DB2_003“	Erstellt: Sebastian Semmelbauer, angepasst: Anna Zillinger	-	02.02.2026

3. Verkehrslärm

Da innerhalb des Geltungsbereiches schutzbedürftige Nutzung errichtet werden soll, deren Schutzwürdigkeit als allgemeines Wohngebiet angegeben wird, sind die einwirkenden Emissionen, ausgehend von den umliegenden Verkehrsflächen zu bestimmen.

3.1 Maßgebliche Immissionsorte

Maßgebliche Immissionsorte liegen gemäß der 16. BImSchV (Verkehrslärmschutzverordnung) /66/

- in Höhe der Geschossdecke (0,2 m über der Fensteroberkante) auf der Fassade der zu schützenden Räume

- bei Außenwohnbereichen 2 m über der Mitte der als Außenwohnbereich genutzten Fläche.

Maßgebliche Immissionsorte gemäß DIN 18005
Die Orientierungswerte sollten bereits am Rand der Bauflächen oder der überbaubaren Grundstücksflächen in den jeweiligen Baugebieten oder der Flächen sonstiger Nutzung bezogen werden. Bei Außen- und Außenwohnbereichen gelten grundsätzlich die Orientierungswerte des Zeitbereichs „tags“

Da im Zuge der Deckblattänderung eine Baugrenze festgelegt wurde, wurden, an deren der Straße nächstgelegenen Eckpunkte, Immissionsorte gesetzt. Außerdem wurde im östlichen Bereich mittig in der freien Fläche ein Immissionsort betrachtet, um die Einhaltung der Orientierungs- bzw. Grenzwerte für einen möglichen Außenwohnbereich zu überprüfen. Ergänzend wurde ein Immissionsort auf der straßenabgewandten Seite (südliche Gebäudefassade) berücksichtigt. Zur sachgerechten Darstellung dieser Variante wurde im Bauplan ein theoretisches Gebäude modelliert, um die entsprechenden Auswirkungen abbilden zu können. Die Betrachtung erfolgt ausschließlich zur theoretischen Bewertung der Auswirkung der Gebäudeabschirmung, speziell auf der Südseite der Gebäudefassade, da es sich um ein theoretisches Gebäude handelt, dessen Lage und Abmessungen keiner vorliegenden Planung entspricht.



Abbildung 3.1: Planfläche und Umgebung

Gemäß den vorliegenden Unterlagen ist die Planfläche mit der Schutzwürdigkeit eines allgemeinen Wohngebietes (WA) einzustufen.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

3.2 Immissionsrichtwerte

Im Beiblatt 1 zu Teil 1 der DIN 18005 /13/ werden die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Orientierungswerte genannt, welche nach geltendem und praktizierendem Bauplanungsrecht an den maßgeblichen Immissionsorten im Freien eingehalten bzw. unterschritten werden sollen. Somit können schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm vorgebeugt und die mit der Eigenart des Baugebietes verbundenen Erwartungen auf angemessenen Schutz vor Lärmbelästigungen erfüllt werden.

Tabelle 3-1: Orientierungswerte DIN 18005 /13/ - Öffentlicher Verkehrslärm

Orientierungswerte OW der DIN 18005 /13/– öffentlicher Verkehrslärm [dB(A)]				
Zeitraum	**WR**	**WA**	**MI/MD**	**GE**
Tag (6.00 – 22.00 Uhr)	50	55	60	65
Nacht (22.00 – 6.00 Uhr)	40	45	50	55

WR: reines Wohngebiet *MI/MD: Kern-, Dorf-, Mischgebiet*
WA: allgemeines Wohngebiet *GE: Gewerbegebiet*

Beim Bau und bei der wesentlichen Änderung von Verkehrswegen ist die Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) /66/ mit den darin festgelegten Immissionsgrenzwerten (IGW) als rechtsverbindlich zu beachten. Diese Grenzwerte liegen in der Regel um 4 dB(A) höher als die für die jeweilige Nutzungsart anzustrebenden Orientierungswerte (OW) für öffentlichen Verkehrslärm des Beiblattes 1 zu Teil 1 der DIN 18005 /13/.

Sind im Falle eines Heranrückens schutzbedürftiger Nutzungen an bestehende Verkehrswege in der Bauleitplanung Überschreitungen der anzustrebenden Orientierungswerte nicht zu vermeiden, so werden die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV /66/ oftmals als Abwägungsspielraum interpretiert und verwendet. Innerhalb dessen kann ein Planungsträger nach Ausschöpfung sinnvoll möglicher und verhältnismäßiger aktiver und/oder passiver Lärmschutzmaßnahmen die vorgesehene Nutzung realisieren, ohne den Abwägungsbelang „gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB) infrage zu stellen.

Tabelle 3-2: Immissionsgrenzwerte 16. BImSchV /66/

Immissionsgrenzwerte IGW der 16. BImSchV /66/ [dB(A)]				
Zeitraum	**WR**	**WA**	**MI**	**GE**
Tag (6.00 – 22.00 Uhr)	54	59	64	69
Nacht (22.00 – 6.00 Uhr)	44	49	54	59

WR: reines Wohngebiet *MI: Kern-, Dorf-, Mischgebiet, Urbane Gebiete*
WA: allgemeines Wohngebiet *GE: Gewerbegebiet*

3.3 Beurteilungszeitraum

Tag
Der Beurteilungszeitraum Tag erstreckt sich nach DIN 18005 von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr.

Nacht
Der Beurteilungszeitraum Nacht erstreckt sich nach DIN 18005 von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

3.4 Hindernisse und Höhen

Die auf dem Ausbreitungsweg des Schalls vorhandenen Hindernisse sowie Geländehöhen (DGM-Daten des Bayer. Vermessungsamtes) wurden rechnerisch berücksichtigt. Bestehende Gebäude wurden, falls relevant, mit in die Berechnung aufgenommen. Reflexionen erster und zweiter Ordnung an Baukörpern gem. RLS-19 wurden bei der Berechnung berücksichtigt.

3.5 Emissionsquellen

3.5.1 Straßenverkehr

Nördlich des Geltungsbereiches verläuft die Staatstraße St 2139. Für die Prognose des Lärms, ausgehend von der Staatsstraße auf die Planfläche, wurden die Daten dem Bayerischen Straßeninformationssystems - BAYSIS - entnommen und unter Berücksichtigung des Zuwachses bis 2035 berechnet.

Staatsstraße St 2139, Zählstelle 70429406

Aus den Verkehrsdaten für die Jahre 2000 – 2024 konnte eine Ab- sowie Zunahme des Verkehrs (jeweils zum vorherigen Stand) entnommen werden.

Tabelle 3-3: Verkehrsdaten Jahre 2000 - 2023

Jahr	DTV	Zu-/Abnahme in %
2000	3293	
2005	3178	-3,5
2010	4221	32,8
2015	3737	-11,5
2019	4084	9,3
2020	3483	-14,7
2021	3584	2,9
2022	3896	8,7
2023	2846	-27,0

In den Jahren von 2000 - 2023 wurden auf der Staatsstraße St 2139 schwankende Verkehrszahlen verzeichnet. Im Mittel ist jedoch eher ein stagnieren der Zahlen zu erkennen. Im Zuge einer sicheren Berechnung, wurde daher für den Zeitraum bis zum Jahr 2035 pauschal ein Zuwachs von 10 % angenommen.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

Der Schwerverkehr für die Staatsstraße St 2139 weist gemäß der Verkehrsdaten laut BAYSIS zwischen den Jahren 2000 und 2022 ebenfalls schwankende Zahlen auf, welche sich im Trend eher fallend darstellen.

Tabelle 3-4: Schwerverkehr Jahre 2000 - 2022

Jahr	DTV_{sv}	Zu-/Abnahme in %
2000	196	
2005	240	22,5
2010	263	9,6
2015	233	-11,4
2019	243	4,3
2020	220	-9,5
2021	234	6,4
2022	239	2,1
2023	116	-51,5

Aufgrund des bereits angesetzten Zuwachses des allgemeinen Verkehrsaufkommens bis zum Jahr 2035 und der prozentualen Berechnung des Schwerverkehrs, wurden die aktuellen prozentualen Schwerverkehrsanteile beibehalten.

Tabelle 3-5: Verkehrszahlen St 2139 (BAYSIS 2024)

Straßen-name	v (Geschwindig-keit) km/h	Verkehrsdaten lt. BAYSIS bzw. Verkehrszählung 2024:							
		Tag				Nacht			
		Kfz/h M_T	p1 %	p2 %	pKrad %	Kfz/h M_N	p1 %	p2 %	pKrad %
Staatsstraße St 2139	50/100	166	2,3	1,5	2,3	21	3	2,6	1,4

Tabelle 3-6: Verkehrszahlen St 2139 (Prognose 2035)

Straßen-name	v (Geschwindig-keit) km/h	Verkehrsdaten inkl. Zuwachs bis 2035:							
		Tag				Nacht			
		Kfz/h M_T	p1 %	p2 %	pKrad %	Kfz/h M_N	p1 %	p2 %	pKrad %
Staatsstraße St 2139	50/100	183	2,3	1,5	2,3	21	3	2,6	1,4

M_T: Maßgebende Verkehrsstärke M in Kfz/h nach RLS-19, Tagesbereich 6 – 22 Uhr
M_N: Maßgebende Verkehrsstärke M in Kfz/h nach RLS-19, Nachtbereich 22 – 6 Uhr
p_1: Anteil Lastkraftwagen ohne Anhänger mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t und Busse in %
p_2: Anteil Lastkraftwagen mit Anhänger bzw. Sattelkraftfahrzeuge (Zugmaschinen mit Auflieger) mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t in %
p_{Krad}: Anteil Motorräder (Kräder nach TLS 2012) in %

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

3.6 Ergebnisse Verkehrslärm

Durch die im Norden der Planfläche vorbeiführendende Staatsstraße St 2139 ergeben sich folgende Beurteilungspegel $L_{r,A}$ an den gewählten Immissionsorten:

Tabelle 3-7: Ergebnisse Verkehrslärm

Immissionsort	Tag (6h-22h)			Nacht (22h-6h)		
	OW DIN 18005	GW 16. BImSchV	$L_{r,A}$	OW DIN 18005	GW 16. BImSchV	$L_{r,A}$
	/dB(A)	/dB(A)	/dB(A)	/dB(A)	/dB(A)	/dB(A)
IO Ost UG	55	59	58,3	45	49	49,0
IO West UG	55	59	59,0	45	49	49,7
IO West EG	55	59	59,6	45	49	50,3
IO Ost EG	55	59	59,2	45	49	49,9
IO Außenwohnbereich	55	59	56,0	45	49	46,7
IO Süd UG	55	59	42,6	45	49	33,0
IO Süd EG	55	59	44,7	45	49	35,1
Überschreitung der Orientierungswerte nach DIN 18005 (Verkehrslärm)						
**Überschreitung der Grenzwerte nach 16. BImSchV*						

Im Tagzeitraum werden die Grenzwerte der 16. BImSchV an allen Immissionsorten eingehalten außer im Bereich der Erdgeschossen der Immissionsorte, welcher der Straße zugewandt sind. Der Orientierungswert gemäß DIN 18005 kann nur an der Lärmabgewandten Gebäudefassade eingehalten werden.

Im Nachtzeitraum wird der Grenzwert der 16. BImSchV im Bereich des Untergeschosses im Westen überschritten.

Zur Behandlung der Überschreitungen wurde der Einsatz einer Lärmschutzwand entlang der Staatsstraße in Betracht gezogen, auf Grund des zur Straße hin abfallenden Geländes ist eine relevante Verbesserung mittels einer Lärmschutzwand jedoch nicht zu erwarten.

Um dennoch gesunde Wohnverhältnisse zu schaffen sind passive Lärmschutzmaßnahmen vorzusehen, diese sind entsprechend der Anforderungen der DIN 4109 – „Schallschutz im Hochbau“ /2/ zu planen. Bei der Planung der Gebäudehülle sind dabei die folgenden maßgeblichen Außenlärmpegel zu berücksichtigen.

Tabelle 3-8: Maßgebliche Außenlärmpegel Version mit Haus

Immissionsort	Maßgebliche Außenlärmpegel (MALP)
	/dB(A)
IO Ost UG	62,0
IO West UG	62,7
IO West EG	63,3
IO Ost EG	62,9
IO Süd UG	46,0
IO Süd EG	48,1

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

4. Vorschläge textliche Festsetzungen

Nachfolgend werden textliche Festsetzungen für den Immissionsschutz formuliert, mit deren Einhaltung ein ausreichender Lärmschutz für die zukünftigen Bewohner gesichert ist.

Schlaf- und Kinderzimmer
Zum Öffnen eingerichtete Fenster und Türen von Schlaf- und Kinderzimmern sind grundsätzlich auf der südlichen Fassadenseite zu orientieren.

Ist dies aus planerischen Gründen nicht möglich, sind diese Räume mit einer fensterunabhängigen und ausreichend dimensionierten Lüftungsanlage (ausreichende Luftwechselzahl) auszustatten, sodass ein zwingendes Öffnen der Fenster und/oder Türen für Belüftungszwecke nicht notwendig ist.

Anmerkung: die Schalldämmung von Fenstern ist nur dann voll wirksam, wenn die Fenster geschlossen sind. Selbst bei nur teilweise geöffneten Fenstern ist ein ungestörter Schlaf häufig nicht mehr möglich.

Von dieser Festsetzung kann abgewichen werden, wenn im Rahmen des Einzelbaugenehmigungsverfahrens nachgewiesen wird, dass durch die Straßenverkehrslärmimmissionen an den für Schlaf dienenden Aufenthaltsräumen, tags ein Beurteilungspegel bei geöffnetem Fenster von 59 dB(A) sowie nachts von 49 dB(A) nicht überschritten wird.

Andere schutzbedürftige Räume
Richtung Straße St2139 ausgerichtete schutzbedürftige Räume gem. DIN 4109 – „Schallschutz im Hochbau“ (außer Schlaf- und Kinderzimmer) im Erdgeschoss mit zum Öffnen eingerichteten Fenstern und Türen sind grundsätzlich mit einer fensterunabhängigen und ausreichend dimensionierten Lüftungsanlage (ausreichende Luftwechselzahl) auszustatten, sodass ein zwingendes Öffnen der Fenster und/oder Türen für Belüftungszwecke nicht notwendig ist.

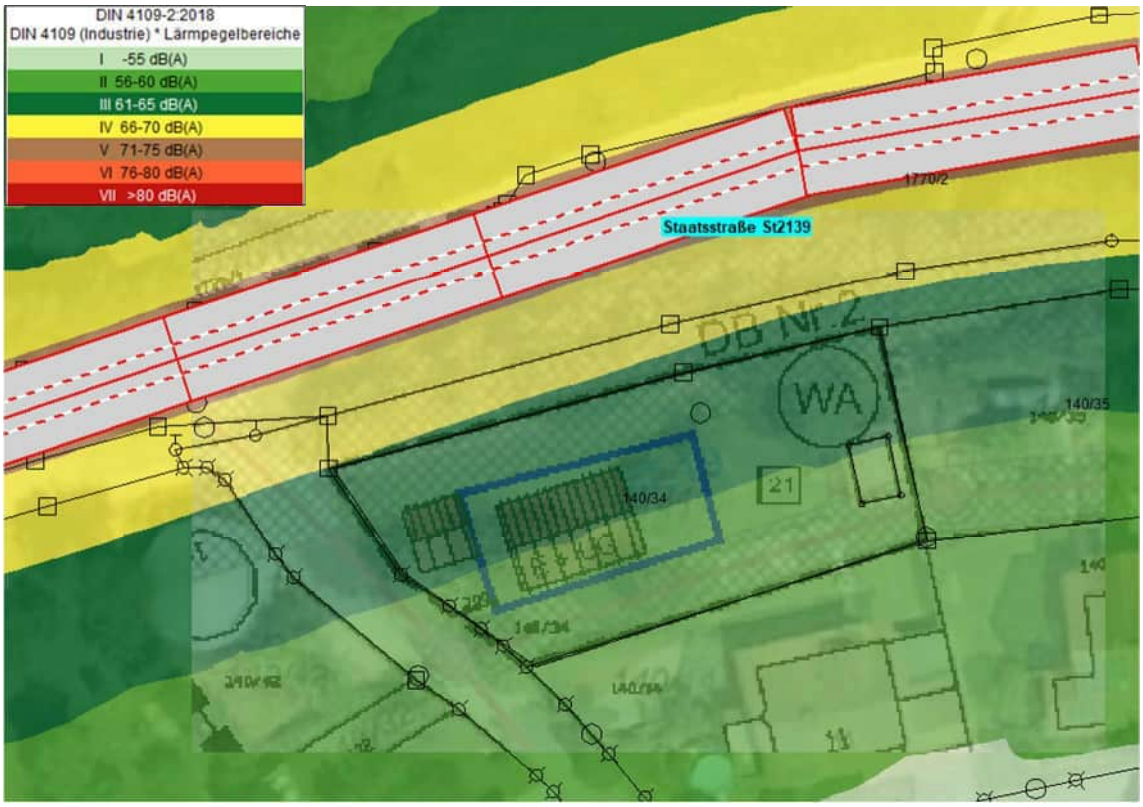
Von dieser Festsetzung kann abgewichen werden, wenn im Rahmen des Einzelbaugenehmigungsverfahrens nachgewiesen wird, dass durch die Straßenverkehrslärmimmissionen an den Aufenthaltsräumen, tags ein Beurteilungspegel bei geöffnetem Fenster von 59 dB(A) sowie nachts von 49 dB(A) nicht überschritten wird.

Aufenthaltsbereiche im Freien
Aufenthaltsbereiche im Freien (z. B. Balkone, Terrassen) sind auf der Fassadenseite ohne direkte Sichtverbindung zur Staatsstraße St 2139 anzuordnen. Alternativ können die Aufenthaltsbereiche lärmabgeschirmt (z. B. durchgehende Brüstung, Glaselemente, massiver Sichtschutz) ausgeführt werden.

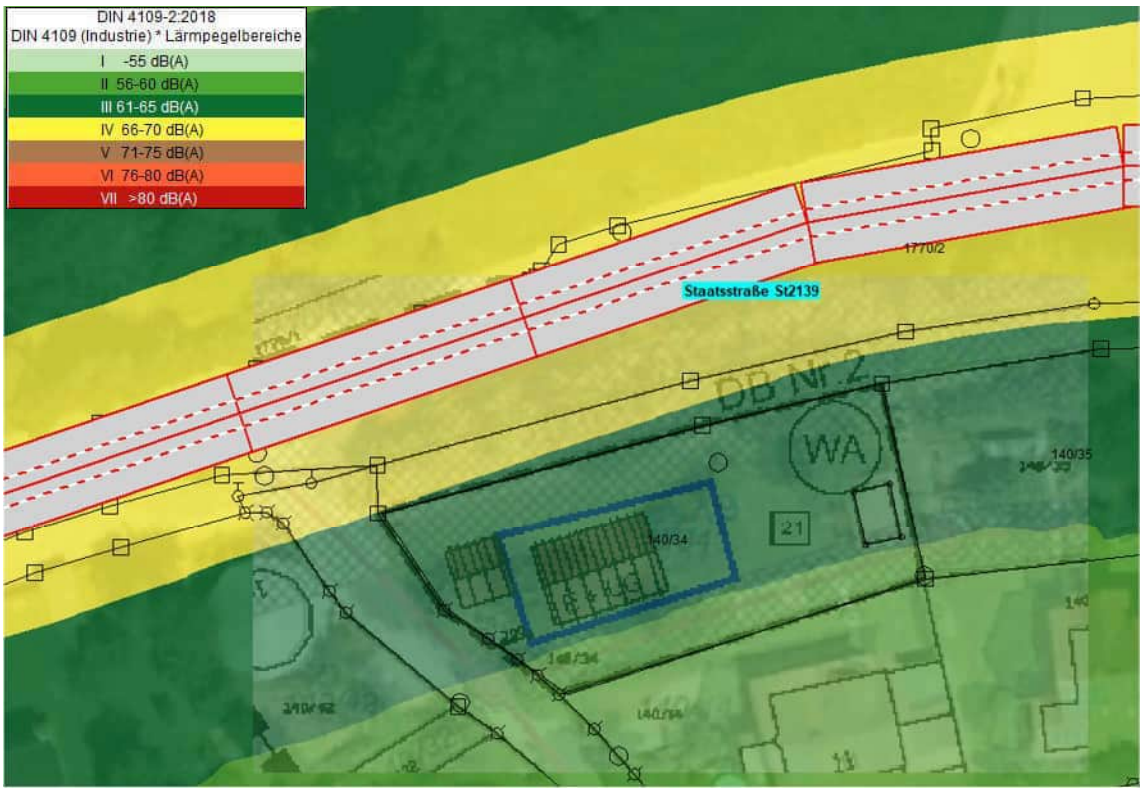
HINWEIS
Bei Neuerrichtung von Wohngebäuden sind ab einem maßgeblichen Außenlärmpegel von La ≥ 61 dB(A) passive Maßnahmen zum Schutz gegen einwirkenden Lärm zu treffen. Im vorliegenden Fall ergeben sich aufgrund des Verkehrslärms sowie den Vorgaben der DIN 4109 - „Schallschutz im Hochbau“ folgende maßgebliche Außenlärmpegel:

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

Untergeschoss:



Erdgeschoss:



Hinweise:
Die den schalltechnischen Berechnungen und Festsetzungen zu Grunde liegenden Vorschriften, insbesondere DIN-Vorschriften, können bei der Gemeinde Neukirchen zu den regulären Öffnungszeiten (telefonische Terminvereinbarung wird empfohlen) eingesehen werden.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

5. Zusammenfassung

Die Gemeinde Neukirchen, Landkreis Straubing-Bogen, Regierungsbezirk Niederbayern, beabsichtigt die Ausweisung einer Bauparzelle durch die Änderung des Bebauungsplanes „WA Ziegelfeld“ mit dem Deckblatt Nr. 2. Die Planfläche befindet sich als landwirtschaftliche Fläche im Geltungsbereich des Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes „WA Ziegelfeld“. Im Zuge der Innenverdichtung soll die Fläche an das bestehende allgemeine Wohngebiet angeschlossen werden.

Für die geplante Bebauung war die nördlich vorbeiführende Staatsstraße St 2139 schalltechnisch zu betrachten. Der vorliegende schalltechnische Bericht zeigt die von den genannten Emittenten (Verkehrslärm) ausgehenden Geräusche auf.

Durch den Verkehrslärm ergeben sich Überschreitungen der Orientierungswerte gemäß DIN 18005. Daraufhin wurden hierfür Festsetzungsvorschläge für passive Schallschutzmaßnahmen formuliert, die die zukünftigen Bewohner vor unzulässigen Lärmimmissionen schützen.

Dieser schalltechnische Bericht basiert auf den derzeit aktuellen Planungen und Angaben. Bei Änderungen ist der Berichtersteller hinzuzuziehen, da sich aufgrund von Abweichungen andere Resultate ergeben können.

Donau-Gewerbepark 5
94486 OSTERHOFEN
Tel.: 0 99 32 / 95 44 - 0

Anlage 1



Lage des Untersuchungsgebiets

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

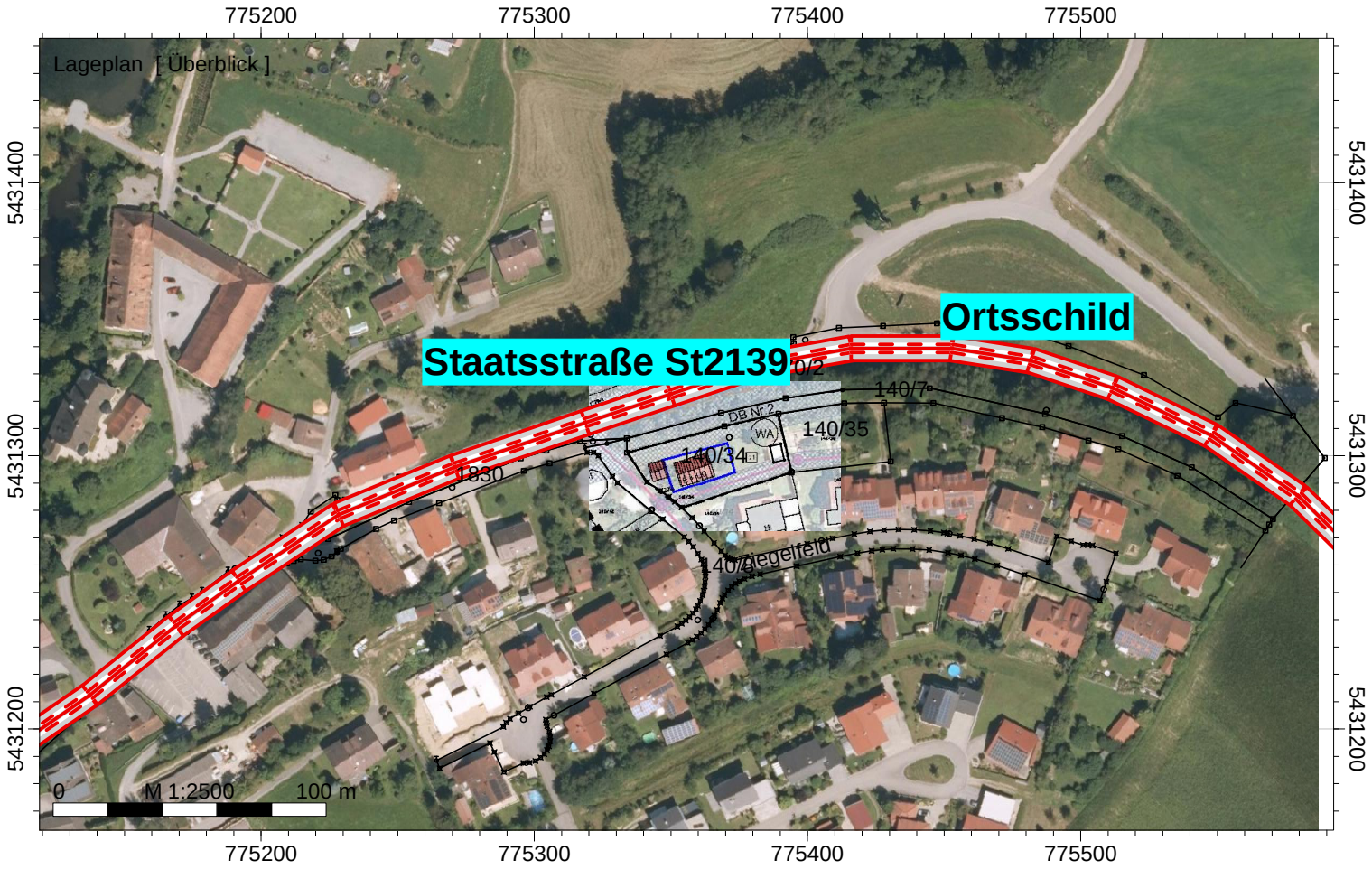
Auftraggeber: **Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf**	**Übersichtsplan**	
Bearbeitung: **S.Semmelbauer**		
Datum: **29.10.2025**	GeoPlan Donau-Gewerbepark 5 94486 Osterhofen Tel.: +49 (0)9932 9544-0 Fax.: +49 (0)9932 9544-77	Anlage: **1**
Maßstab: **1 : 25.000**		Blatt : **1**
Kartenvorlage: **BayernAtlas**		Projekt-Nr.: **S2509100**

Anlage 2

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan

Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen



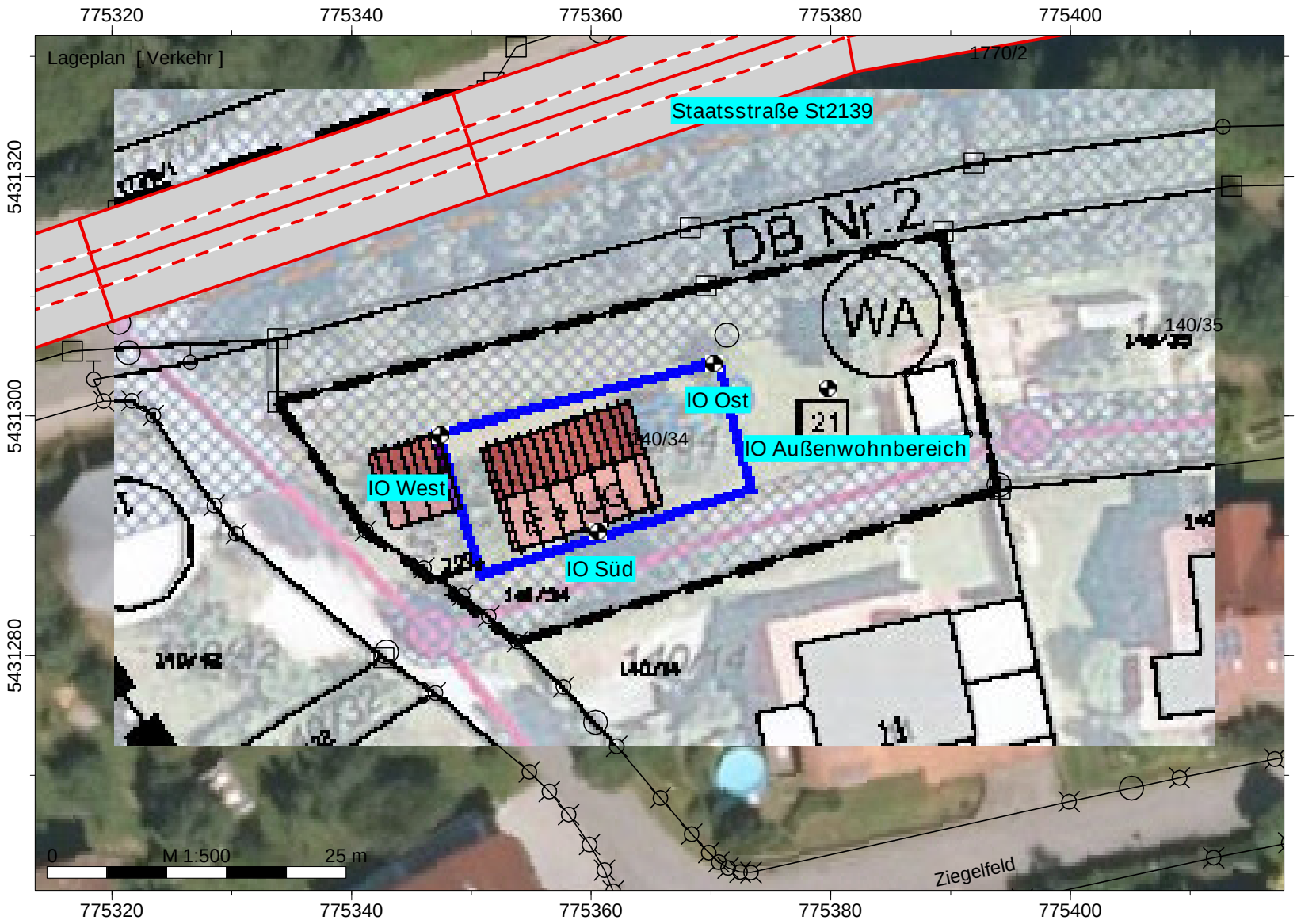
Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Straße /RLS-19

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan

Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen



Legende

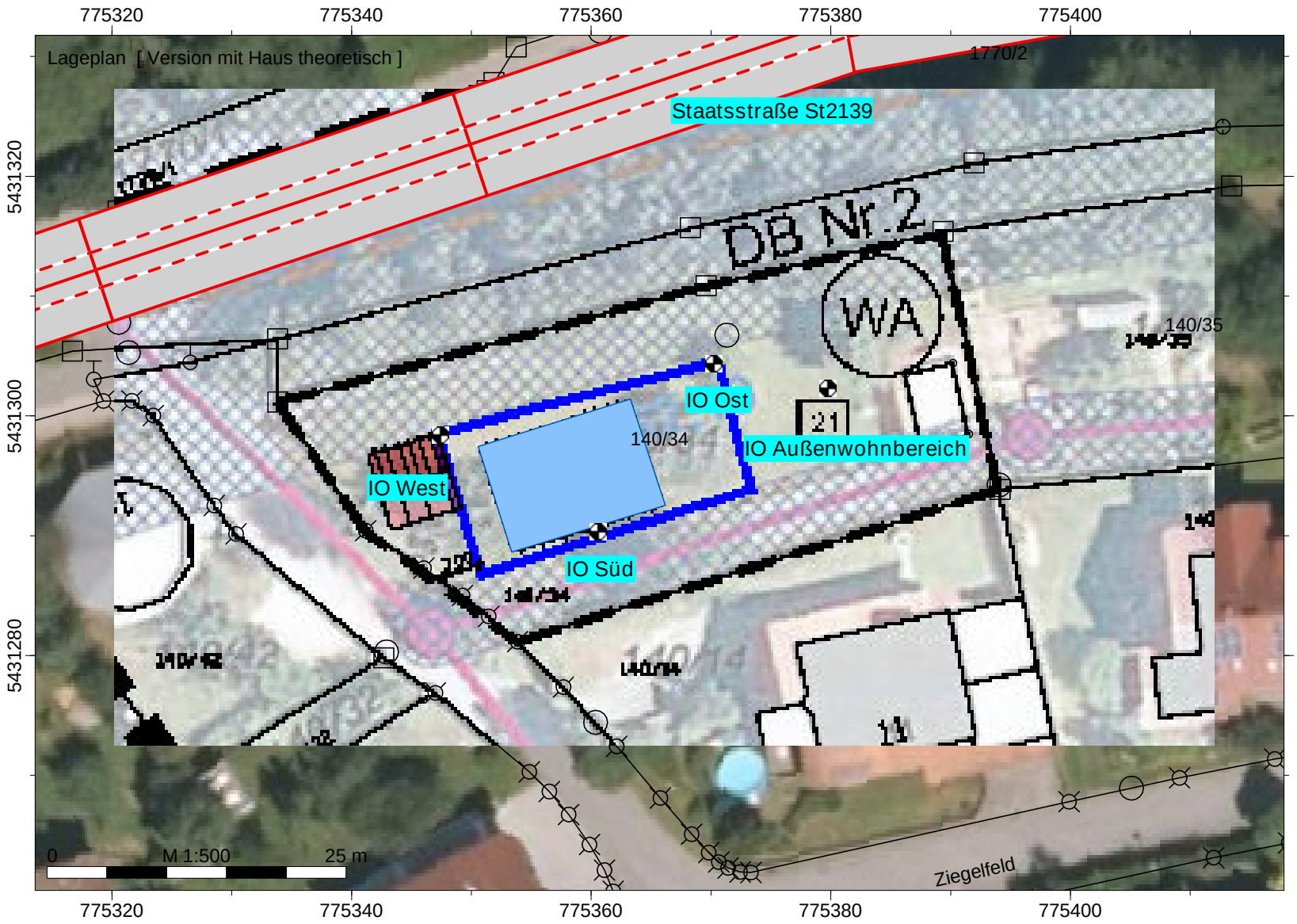
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Immissionspunkt
- Straße /RLS-19

IMMI 2025

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan

Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen



Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Immissionspunkt
- Gebäude
- Straße /RLS-19

IMMI 2025

Anlage 3

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Kurze Liste		**Punktberechnung**							
Immissionsberechnung		**Beurteilung nach 16. BImSchV (2021)**							
Version mit Haus theoretisch		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**							
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)		DIN 4109-2:2018			
		IRW	L r,A	IRW	L r,A	IRW	MALP		
		/dB	/dB	/dB	/dB	/dB	/dB		
IPkt001	IO Ost UG	59.0	58.3	49.0	49.0		62.0		
IPkt002	IO West UG	59.0	59.0	49.0	49.7		62.7		
IPkt003	IO West EG	59.0	59.6	49.0	50.3		63.3		
IPkt004	IO Ost EG	59.0	59.2	49.0	49.9		62.9		
IPkt005	IO Außenwohnbereich	59.0	56.0	49.0	46.7		59.7		
IPkt006	IO Süd UG	59.0	42.6	49.0	33.0		46.0		
IPkt007	IO Süd EG	59.0	44.7	49.0	35.1		48.1		

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Mittlere Liste »		**Punktberechnung**					
Immissionsberechnung		**Beurteilung nach 16. BImSchV (2021)**					
IPkt001 »	**IO Ost UG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775370.25 m		y = 5431304.35 m		z = 379.15 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19002 »	St2139*	58.2	58.2	48.9	48.9		
SR19001 »	St2139	44.3	58.3	34.5	49.0		
	Summe		**58.3**		**49.0**		

IPkt002 »	**IO West UG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775347.39 m		y = 5431298.37 m		z = 377.52 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19002 »	St2139*	59.0	59.0	49.7	49.7		
SR19001 »	St2139	37.1	59.0	27.3	49.7		
	Summe		**59.0**		**49.7**		

IPkt003 »	**IO West EG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775347.39 m		y = 5431298.37 m		z = 380.52 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19002 »	St2139*	59.5	59.5	50.2	50.2		
SR19001 »	St2139	39.7	59.6	29.9	50.3		
	Summe		**59.6**		**50.3**		

IPkt004 »	**IO Ost EG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775370.25 m		y = 5431304.35 m		z = 382.15 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19002 »	St2139*	59.0	59.0	49.7	49.7		
SR19001 »	St2139	46.5	59.2	36.7	49.9		
	Summe		**59.2**		**49.9**		

IPkt005 »	**IO Außenwohnbereich**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775379.77 m		y = 5431302.32 m		z = 379.16 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19002 »	St2139*	55.8	55.8	46.5	46.5		
SR19001 »	St2139	43.8	56.0	34.0	46.7		
	Summe		**56.0**		**46.7**		

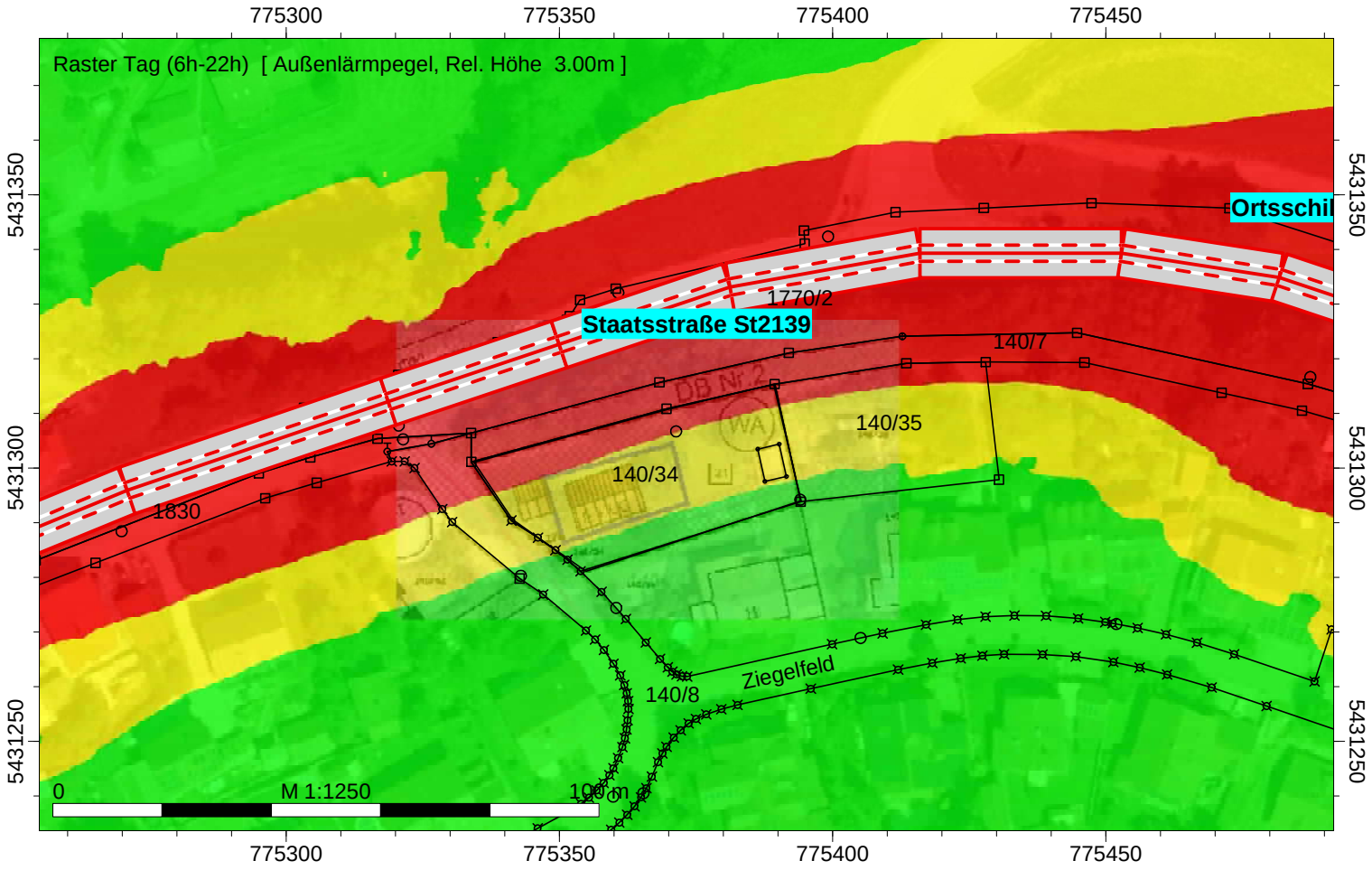
IPkt006 »	**IO Süd UG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775360.61 m		y = 5431290.34 m		z = 379.74 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19001 »	St2139	40.6	40.6	30.8	30.8		
SR19002 »	St2139*	38.3	42.6	29.0	33.0		
	Summe		**42.6**		**33.0**		

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

IPkt007 »	**IO Süd EG**	**Version mit Haus theoretisch**		**Einstellung: Kopie von "Referenzeinstellung"**			
		x = 775360.61 m		y = 5431290.34 m		z = 382.74 m	
		Tag (6h-22h)		Nacht (22h-6h)			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
SR19001 »	St2139	42.8	42.8	33.0	33.0		
SR19002 »	St2139*	40.2	44.7	30.9	35.1		
	Summe		**44.7**		**35.1**		

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

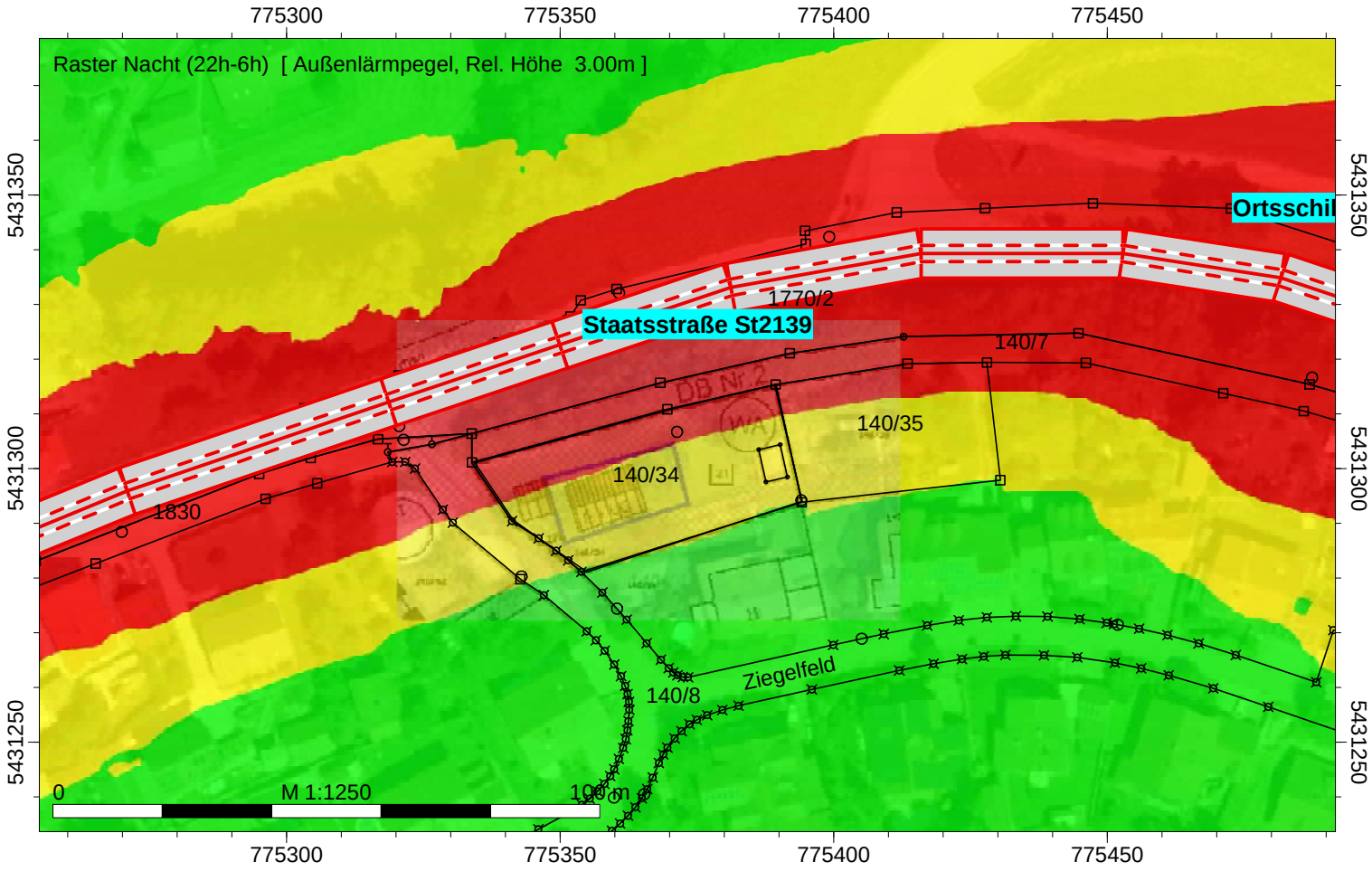
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

Tag (6h-22h)
Pegel
dB(A)

- >..-55
- >55-59
- >59-..

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

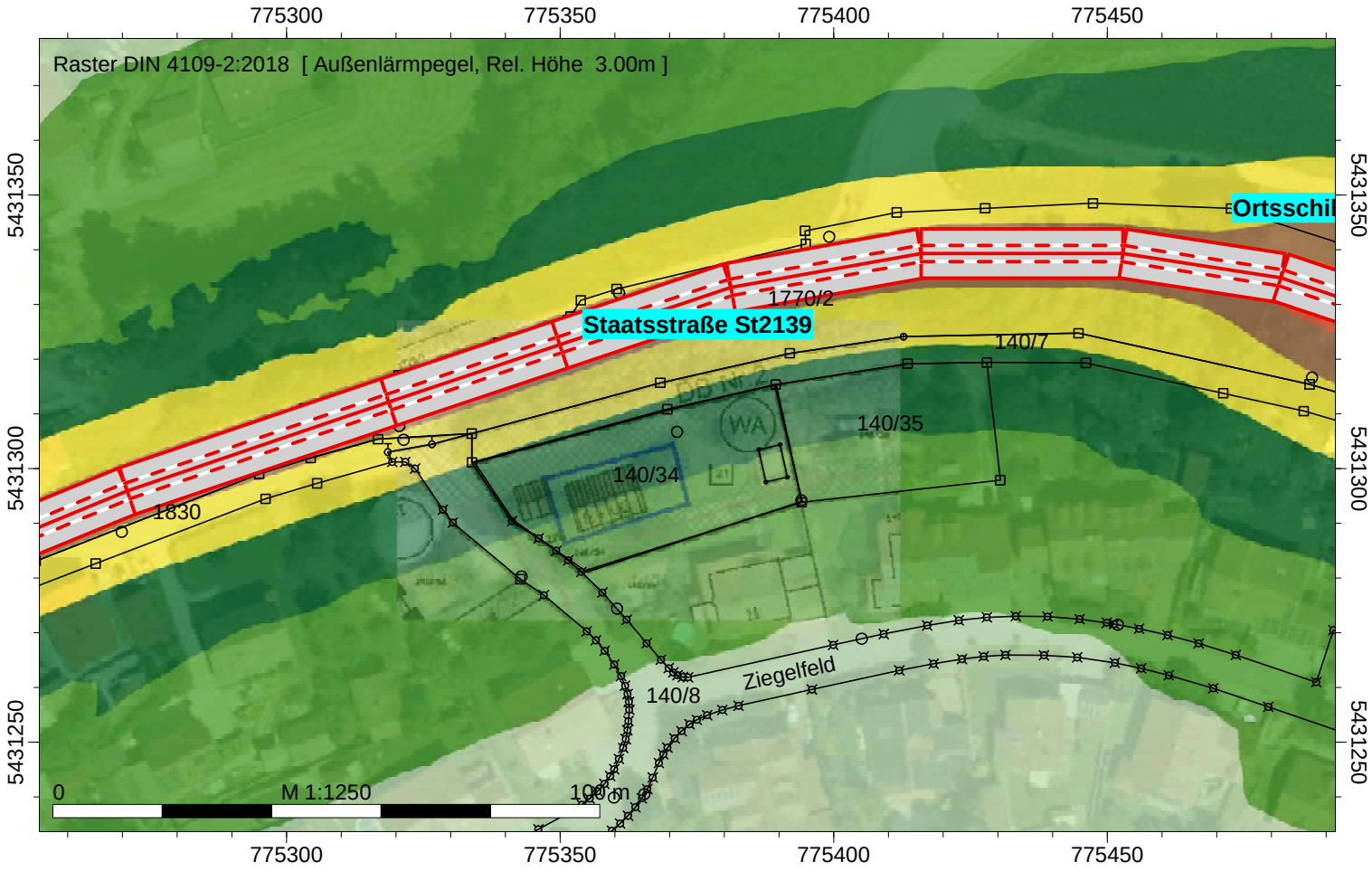
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

Nacht (22h-6h)
Pegel
dB(A)

- >..-45
- >45-49
- >49-..

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

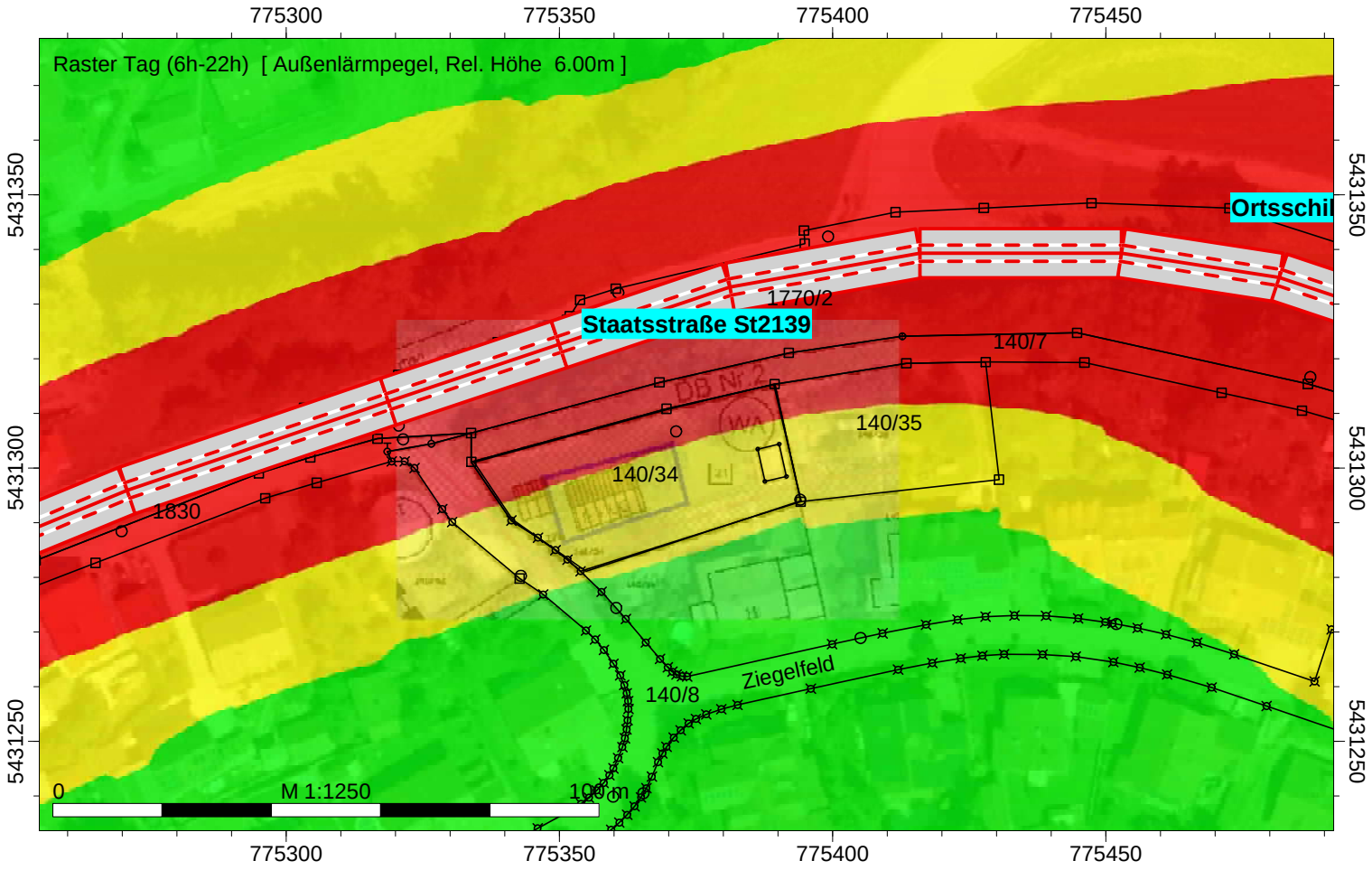
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

DIN 4109-2:2018
DIN 4109 (Industrie)
Lärmpegelbereiche

I	-55 dB(A)
II	56-60 dB(A)
III	61-65 dB(A)
IV	66-70 dB(A)
V	71-75 dB(A)
VI	76-80 dB(A)
VII	>80 dB(A)

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

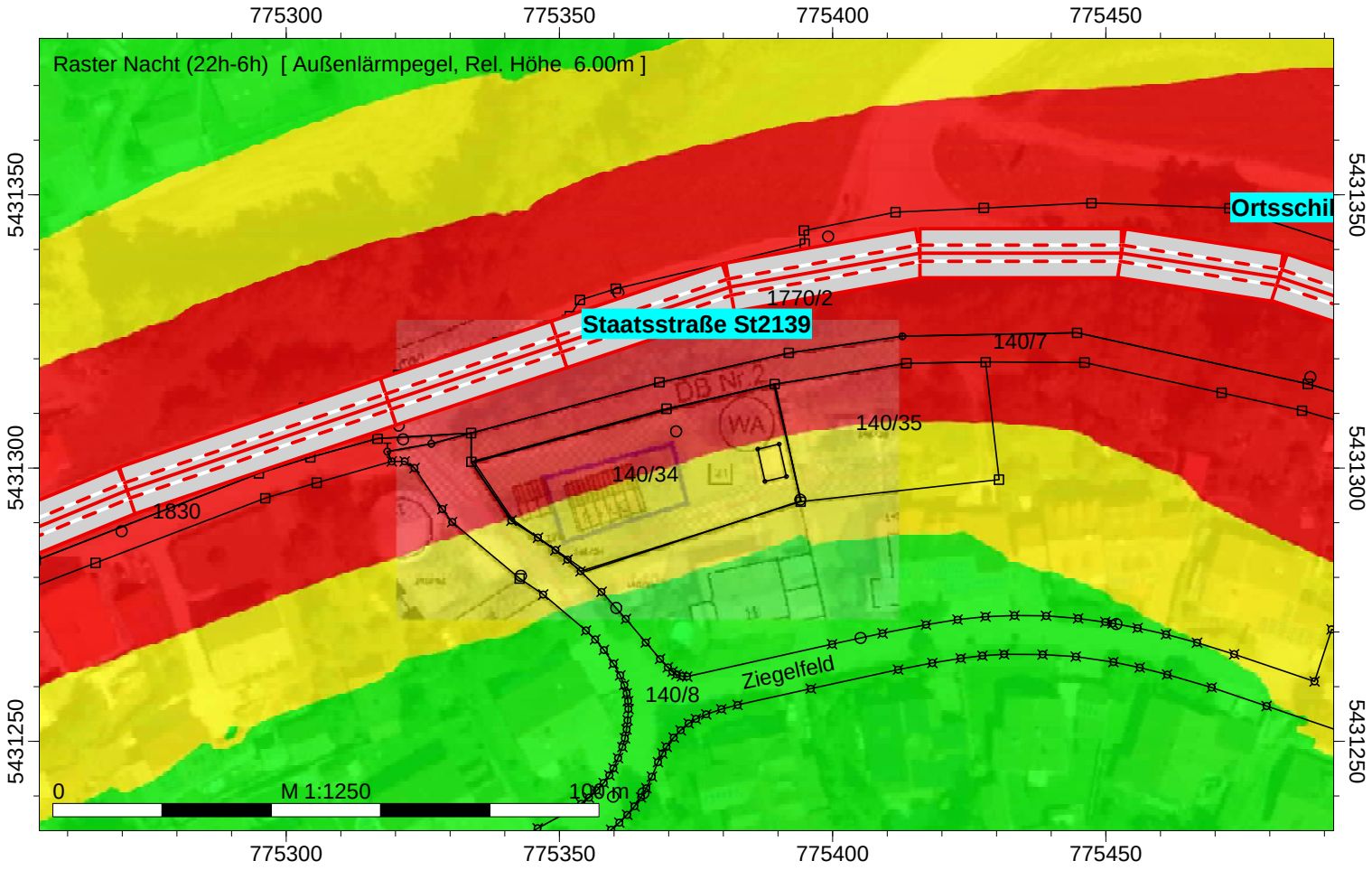
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

Tag (6h-22h)
Pegel
dB(A)

- >..-55
- >55-59
- >59-..

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

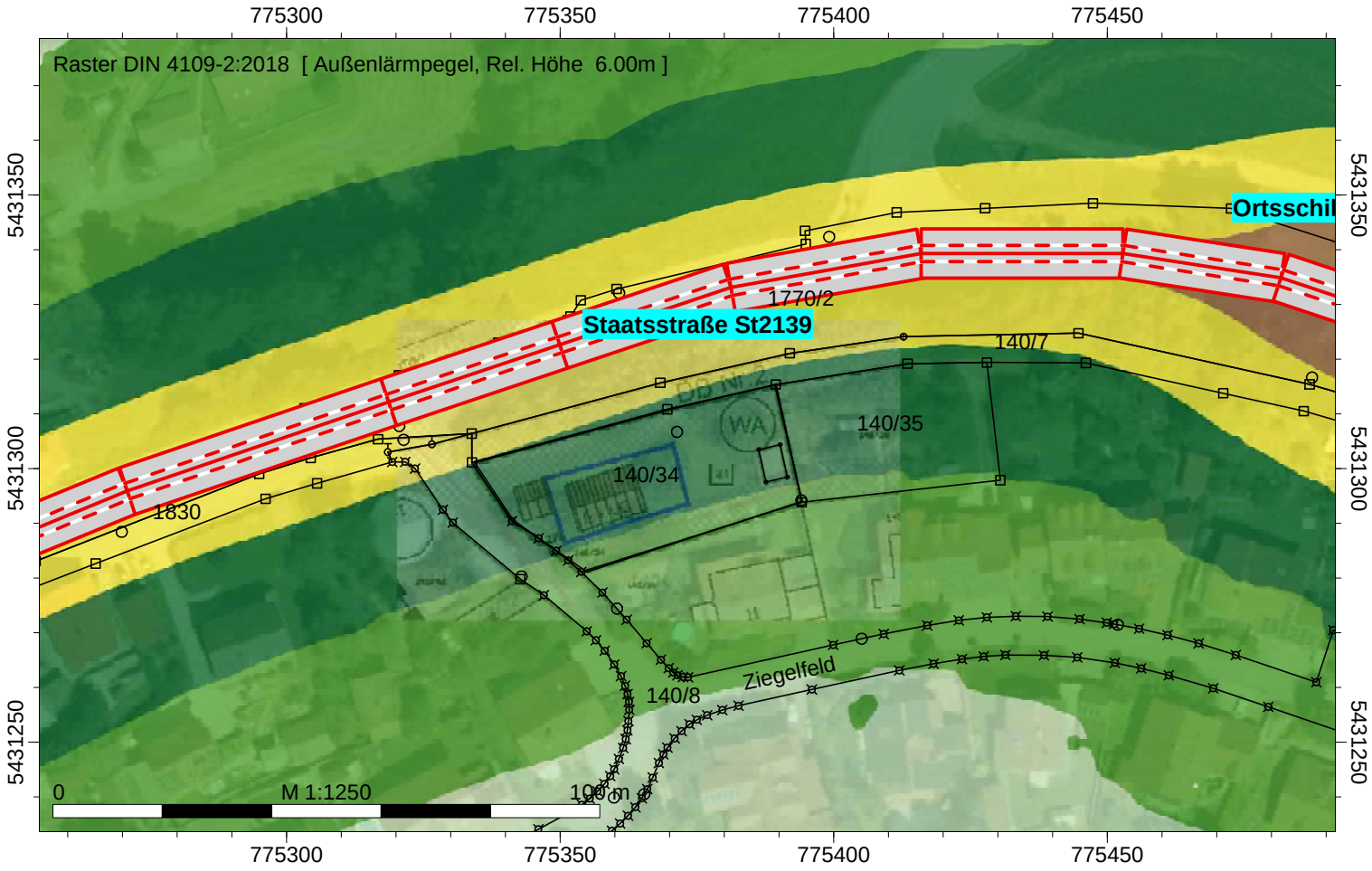
- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

Nacht (22h-6h)
Pegel
dB(A)

- >..-45
- >45-49
- >49-..

Deckblattänderung Nr. 2 zum Bebauungsplan "WA Ziegelfeld" in Neukirchen

GeoPlan



Geoplan GmbH
Donau-Gewerbepark 5
94486 Osterhofen

Legende

- Hilfslinie
- Höhenpunkt
- Nutzungsgebiet
- Straße /RLS-19

DIN 4109-2:2018
DIN 4109 (Industrie)
Lärmpegelbereiche

I	-55 dB(A)
II	56-60 dB(A)
III	61-65 dB(A)
IV	66-70 dB(A)
V	71-75 dB(A)
VI	76-80 dB(A)
VII	>80 dB(A)

Anlage 4

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Projekt | Eigenschaften				
Prognosetyp:	Lärm			
Prognoseart:	Lärm (nationale Normen)			
Beurteilung nach:	16. BImSchV (2021)			
Projekt-Notizen				

Arbeitsbereich				
Koordinatensystem:	UTM (Streifenbreite 6°), nördliche Hemisphäre			
Koordinatendatum:	WGS84 (Weltweit GPS), geozentrisch			
Meridianstreifen:	32			
	von ...	bis ...	Ausdehnung	Fläche
x /m	774950.00	775620.00	670.00	0.27 km²
y /m	5431080.00	5431490.00	410.00	
z /m	-30.00	410.00	440.00	
Geländehöhen in den Eckpunkten				
xmin / ymax (z4)	363.86	xmax / ymax (z3)	374.03	
xmin / ymin (z1)	368.72	xmax / ymin (z2)	402.58	

Zuordnung von Elementgruppen zu den Varianten					
Elementgruppen	Variante 0	Überblick	Verkehr	Außenlärmpegel	Version mit Haus
					theoretisch
Gruppe 0	+	+	+	+	+
GEBAEUDE_UMRING	+	+	+	+	+
GRENZPUNKT_GENAU	+	+	+	+	+
BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_GENAU	+	+	+	+	+
BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_SONSTIGER	+	+	+	+	+
KATASTERFESTPUNKT	+	+	+	+	+
SONSTIGERVERMESSUNGSPUNKT	+	+	+	+	+
FLURSTUECK	+	+	+	+	+
KATASTERBEZIRK	+	+	+	+	+
FLURSTUECKSNUMMER	+	+	+	+	+
LAGEBEZEICHNUNG	+	+	+	+	+
FLURSTUECKSPFEIL	+	+	+	+	+
Straße	+	+	+	+	+
Immissionsorte	+		+		+
Nutzungsgebiet	+			+	
Haus theoretisch	+				+
Immissionsorte Haus	+				

Zuordnung von Elementgruppen zu den Varianten					
Elementgruppen	Außenlärmpegel	Immissionsorte			
	Version theor. Haus	am Haus			
Gruppe 0	+	+			
GEBAEUDE_UMRING	+	+			
GRENZPUNKT_GENAU	+	+			
BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_GENAU	+	+			
BESONDERERGEBAEUDEPUNKT_SONSTIGER	+	+			
KATASTERFESTPUNKT	+	+			
SONSTIGERVERMESSUNGSPUNKT	+	+			
FLURSTUECK	+	+			
KATASTERBEZIRK	+	+			
FLURSTUECKSNUMMER	+	+			
LAGEBEZEICHNUNG	+	+			
FLURSTUECKSPFEIL	+	+			
Straße	+	+			
Immissionsorte		+			
Nutzungsgebiet	+				
Haus theoretisch	+	+			
Immissionsorte Haus		+			

Verfügbare Raster											
Name	x min /m	x max /m	y min /m	y max /m	dx /m	dy /m	nx	ny	Bezug	Höhe /m	Bereich
EG	775206.00	775541.00	5431202.00	5431407.00	1.00	1.00	336	206	relativ	6.00	Rechteck
UG	775206.00	775541.00	5431202.00	5431407.00	1.00	1.00	336	206	relativ	3.00	Rechteck

Berechnungseinstellung	**Kopie von "Referenzeinstellung"**		
Rechenmodell	**Punktberechnung**	**Rasterberechnung**	
Gleitende Anpassung des Erhebungsgebietes an die Lage des IPKT			
L /m			
Gelände-Triangulations-Kanten sind Hindernisse	Ja	Ja	

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Berechnungseinstellung	**Kopie von "Referenzeinstellung"**			
Rechenmodell	**Punktberechnung**	**Rasterberechnung**		
negativer Umweg bei Gelände-Triangulations-Kanten berücksichtigen	Ja	Ja		
Verbesserte Interpolation in den Randbereichen	Ja	Ja		
Freifeld vor Reflexionsflächen /m				
für Quellen	1.0	1.0		
für Immissionspunkte	1.0	1.0		
Haus: weißer Rand bei Raster	Nein	Nein		
Zwischenausgaben	Keine	Keine		
Art der Einstellung	Referenzeinstellung	Referenzeinstellung		
Reichweite von Quellen begrenzen:				
* Suchradius /m (Abstand Quelle-IP) begrenzen:	Nein	Nein		
* Mindest-Pegelabstand /dB:	Nein	Nein		
Projektion von Linienquellen	Ja	Ja		
Projektion von Flächenquellen	Ja	Ja		
Beschränkung der Projektion	Nein	Nein		
* Radius /m um Quelle herum:				
* Radius /m um IP herum:				
Mindestlänge für Teilstücke /m	1.0	1.0		
Variable Min.-Länge für Teilstücke:				
* in Prozent des Abstandes IP-Quelle	Nein	Nein		
Zus. Faktor für Abstandskriterium	1.0	1.0		
Einfügungsdämpfung abweichend von Regelwerk:	Nein	Nein		
* Einfügungsdämpfung begrenzen:				
* Grenzwert /dB für Einfachbeugung:				
* Grenzwert /dB für Mehrfachbeugung:				
Berechnung der Abschirmung bei VDI 2720, ISO9613				
* Seitlicher Umweg	Ja	Ja		
* Seitlicher Umweg bei Spiegelquellen	Nein	Nein		
Reflexion				
Reflexion (max. Ordnung)	1	1		
Suchradius /m (Abstand Quelle-IP) begrenzen:	Nein	Nein		
* Suchradius /m				
Reichweite von Refl.Flächen begrenzen:				
* Radius um Quelle oder IP /m:	Nein	Nein		
* Mindest-Pegelabstand /dB:	Nein	Nein		
Spiegelquellen durch Projektion	Ja	Ja		
Keine Refl. bei vollständiger Abschirmung	Ja	Ja		
Strahlen als Hilfslinien sichern	Nein	Nein		
Teilstück-Kontrolle				
Teilstück-Kontrolle nach Schall 03:	Ja	Ja		
Teilstück-Kontrolle auch für andere Regelwerke:	Nein	Nein		
Beschleunigte Iteration (Näherung):	Nein	Nein		
Geforderte Genauigkeit /dB:	0.1	0.1		
Zwischenergebnisse anzeigen:	Nein	Nein		

Globale Parameter	**Kopie von "Referenzeinstellung"**					
Voreinstellung von G außerhalb von DBOD-Elementen	0.00					
Temperatur /°	10					
relative Feuchte /%	70					
Wohnfläche pro Einw. /m² (=0.8*Brutto)	40.00					
Mittlere Stockwerkshöhe in m	2.80					
Pauschale Meteorologie (Directive 2002/49/EC):	Tag	Abend	Nacht			
Pauschale Meteorologie (Directive 2002/49/EC):	2.00	1.00	0.00			

Parameter der Bibliothek: RLS-19	**Kopie von "Referenzeinstellung"**	
Berücksichtigt Bewuchs-Elemente	Nein	
Berücksichtigt Bebauungs-Elemente	Nein	
Berücksichtigt Boden-Elemente	Nein	

Beurteilungszeiträume				
T1	**Tag (6h-22h)**			
T2	**Nacht (22h-6h)**			

Immissionspunkt (13)								Variante 0
	Bezeichnung	Gruppe	Richtwerte /dB(A)	Nutzung	T1	T2		

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Immissionspunkt (13)									Variante 0
				Geometrie: x /m	y /m	z(abs) /m		z(rel) /m	
IPkt001	IO Ost UG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775370.25	5431304.35	379.15		3.00	
IPkt002	IO West UG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775347.39	5431298.37	377.52		3.00	
IPkt003	IO West EG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775347.39	5431298.37	380.52		6.00	
IPkt004	IO Ost EG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775370.25	5431304.35	382.15		6.00	
IPkt005	IO Außenwohnbereich	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775379.77	5431302.32	379.16		2.00	
IPkt006	IO Süd UG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775360.61	5431290.34	379.74		3.00	
IPkt007	IO Süd EG	Immissionsorte		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775360.61	5431290.34	382.74		6.00	
IPkt008	IO Hauswand West	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775351.49	5431292.89	378.48		3.00	
IPkt009	IO Hauswand West EG	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775351.49	5431292.89	381.48		6.00	
IPkt010	IO Hauswand Ost UG	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775365.21	5431297.12	379.44		3.00	
IPkt011	IO Hauswand Ost EG	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775365.21	5431297.12	382.44		6.00	
IPkt012	IO Hauswand Nord UG	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775356.77	5431299.90	378.53		3.00	
IPkt013	IO Hauswand Nord EG	Immissionsorte Haus		Richtwerte /dB(A)	Allg./rein. Wohngeb.	59.00	49.00		
	Geometrie		**Nr**	**x/m**	**y/m**	**z(abs) /m**		**! z(rel) /m**	
			Geometrie:	775356.77	5431299.90	381.53		6.00	

Nutzungsgebiet (1)						Variante 0
Element	**Bezeichnung**	**Gruppe**	**Darstellung**	**Knotenzahl**	**Länge /m**	**Fläche /m²**
NuGe001	NuGe	Nutzungsgebiet	NuGe	7	149.85	1209.44

Gebäude (1)						Variante 0
Element	**Bezeichnung**	**Gruppe**	**Darstellung**	**Knotenzahl**	**Länge /m**	**Fläche /m²**
HAUS001	Haus theoretisch	Haus theoretisch	HAUS	5	45.50	125.33

Straße /RLS-19 (2)									Variante 0
SR19002	**Bezeichnung**		St2139*		**Wirkradius /m**				99999.00
	Gruppe		Gruppe 0		**Emi.Variante**	Emission	Dämmung	Zuschlag	Lw	Lw'
	Knotenzahl		13			dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)
	Länge /m		436.67		**Tag**	76.64	-	-	103.92	77.52
	Länge /m (2D)		436.42		**Nacht**	67.76	-	-	94.64	68.23
	Fläche /m²		---		**Steigung max. % (aus z-Koord.)**					5.20
					Fahrtrichtung					2 Richt. /Rechtsverkehr
					Abst. Fahrb.mitte/Straßenmitte /m					1.50
					DRefl (pauschal) /dB					0.00
					d/m(Emissionslinie)					1.50
	Emiss.-Variante	**Zeitraum**	**M PKW /Kfz/h**	**p1 /%**	**p2 /%**	**p Krad /%**				
	Tag	-	183.00	2.30	1.50	2.30				
			DSD PKW /dB	**DSD LKW (1) /dB**	**DSD LKW (2) /dB**	**DSD Krad /dB**				
			0.00	0.00	0.00	0.00				
			DLN PKW /dB	**DLN LKW (1) /dB**	**DLN LKW (2) /dB**	**DLN Krad /dB**				
			0.00	0.00	0.00	0.00				
			v PKW /km/h	**v LKW (1) /km/h**	**v LKW (2) /km/h**	**v Krad /km/h**				
		-	50.00	50.00	50.00	50.00				

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Straße /RLS-19 (2)									Variante 0
	Emiss.-Variante	**Zeitraum**	**M PKW /Kfz/h**	**p1 /%**	**p2 /%**	**p Krad /%**			
	Nacht	-	21.00	3.00	2.60	1.40			
			DSD PKW /dB	**DSD LKW (1) /dB**	**DSD LKW (2) /dB**	**DSD Krad /dB**			
			0.00	0.00	0.00	0.00			
			DLN PKW /dB	**DLN LKW (1) /dB**	**DLN LKW (2) /dB**	**DLN Krad /dB**			
			0.00	0.00	0.00	0.00			
			v PKW /km/h	**v LKW (1) /km/h**	**v LKW (2) /km/h**	**v Krad /km/h**			
		-	50.00	50.00	50.00	50.00			
	Beurteilungsvorschrift		**Spitzenpegel**	**Impuls-Zuschlag**	**Ton-Zuschlag**	**Info.-Zuschlag**			**Extra-Zuschlag**
	16. BImSchV (2021)		-	0.0	0.0	0.0	-		0.0
	Beurteilungszeitraum / Zeitzone		**Dauer /h**	**Emi.-Var**	**Lw' /dB(A)**	**n-mal**	**Einwirkzeit /h**	**dLi /dB**	**Lw'r /dB(A)**
	Tag (6h-22h)		16.00	Tag	77.5	1.00	16.00000	0.00	77.1
	Nacht (22h-6h)		8.00	Nacht	68.2	1.00	8.00000	0.00	67.8
	Straßenoberfläche		Nicht geriffelter Gußasphalt						

SR19001	**Bezeichnung**		St2139			**Wirkradius /m**					99999.00
	Gruppe		Gruppe 0			**Emi.Variante**	Emission	Dämmung	Zuschlag	Lw	Lw'
	Knotenzahl		5				dB(A)	dB	dB	dB(A)	dB(A)
	Länge /m		137.94			**Tag**	82.70	-	-	105.82	84.42
	Länge /m (2D)		137.81			**Nacht**	73.43	-	-	95.94	74.54
	Fläche /m²		---			**Steigung max. % (aus z-Koord.)**					4.88
						Fahrtrichtung					2 Richt. /Rechtsverkehr
						Abst. Fahrb.mitte/Straßenmitte /m					1.50
						DRefl (pauschal) /dB					0.00
						d/m(Emissionslinie)					1.50
	Emiss.-Variante	**Zeitraum**	**M PKW /Kfz/h**	**p1 /%**	**p2 /%**	**p Krad /%**					
	Tag	-	183.00	2.30	1.50	2.30					
			DSD PKW /dB	**DSD LKW (1) /dB**	**DSD LKW (2) /dB**	**DSD Krad /dB**					
			0.00	0.00	0.00	0.00					
			DLN PKW /dB	**DLN LKW (1) /dB**	**DLN LKW (2) /dB**	**DLN Krad /dB**					
			0.00	0.00	0.00	0.00					
			v PKW /km/h	**v LKW (1) /km/h**	**v LKW (2) /km/h**	**v Krad /km/h**					
		-	100.00	60.00	60.00	100.00					
	Emiss.-Variante	**Zeitraum**	**M PKW /Kfz/h**	**p1 /%**	**p2 /%**	**p Krad /%**					
	Nacht	-	21.00	3.00	2.60	1.40					
			DSD PKW /dB	**DSD LKW (1) /dB**	**DSD LKW (2) /dB**	**DSD Krad /dB**					
			0.00	0.00	0.00	0.00					
			DLN PKW /dB	**DLN LKW (1) /dB**	**DLN LKW (2) /dB**	**DLN Krad /dB**					
			0.00	0.00	0.00	0.00					
			v PKW /km/h	**v LKW (1) /km/h**	**v LKW (2) /km/h**	**v Krad /km/h**					
		-	100.00	60.00	60.00	100.00					
	Beurteilungsvorschrift		**Spitzenpegel**	**Impuls-Zuschlag**	**Ton-Zuschlag**	**Info.-Zuschlag**					**Extra-Zuschlag**
	16. BImSchV (2021)		-	0.0	0.0	0.0	-				0.0
	Beurteilungszeitraum / Zeitzone		**Dauer /h**	**Emi.-Var**	**Lw' /dB(A)**	**n-mal**	**Einwirkzeit /h**	**dLi /dB**			**Lw'r /dB(A)**
	Tag (6h-22h)		16.00	Tag	84.4	1.00	16.00000	0.00			83.1
	Nacht (22h-6h)		8.00	Nacht	74.5	1.00	8.00000	0.00			73.4
	Straßenoberfläche		Nicht geriffelter Gußasphalt								

Steigungen und Steigungszuschläge für Straßen										
Element	**Bezeichnung**	**Abschnitt**	**s /m**	**ds /m**	**Steigung /%**	**Steigung /%**	**Zuschlag/dB**	**Zuschlag/dB**	**Zuschlag/dB**	**Hinweis**
			m	**m**	**aus Koord.**	**für Rechng.**	**Tag**	**Nacht**		
SR19002	St2139*	1	0.00	29.20	-0.07	-0.07	0.00	0.00		
		2	29.20	30.77	0.54	0.54	0.00	0.00		
		3	59.97	40.50	0.28	0.28	0.00	0.00		
		4	100.47	28.33	1.17	1.17	0.00	0.00		
		5	128.80	43.86	3.44	3.44	0.18	0.19		
		6	172.66	45.90	3.55	3.55	0.19	0.20		
		7	218.56	50.46	4.12	4.12	0.28	0.29		
		8	269.02	32.96	4.32	4.32	0.32	0.33		
		9	301.99	32.98	4.14	4.14	0.28	0.29		
		10	334.96	35.35	3.53	3.53	0.19	0.20		
		11	370.31	36.86	5.20	5.20	0.50	0.53		Max.
		12	407.18	29.24	3.87	3.87	0.23	0.24		
SR19001	St2139	1	0.00	31.71	4.05	4.05	0.47	0.40		
		2	31.71	39.98	4.32	4.32	0.58	0.49		
		3	71.69	38.79	4.04	4.04	0.47	0.40		
		4	110.48	27.33	4.88	4.88	0.82	0.69		Max.

Firma	GEOPLAN GmbH		
Bearbeiter	Anna Zillinger		
Projekt	S2509100 Revision 2		

Steigungen und Steigungszuschläge für Straßen

Element	Bezeichnung	Abschnitt	s /m	ds /m	Steigung /%	Steigung /%	Zuschlag/dB	Zuschlag/dB	Zuschlag/dB	Hinweis
			m	m	aus Koord.	für Rechng.	Tag	Nacht		

*1): Die für die Berechnung relevante Steigung wurde direkt eingegeben.

Anlage 5

Zählstelle 70429406 Jahr 2024

Allgemeine Angaben				Verkehrsbelastung					GL - Faktor	MSV	Zähldaten					Geräuschkennwerte										
																RLS90			RLS19							
Straße	TK/ZST			DTV	DTV	LV	SV	Di-Do NZB			KfzRI	SV-Ant.	KfzRII	SV-Ant.	Anz.Tage	M	p	Lm(25)	LVm	L1	L2	Krad	M	p1	p2	PKrad	Lw
	zust. Stelle	Region	Zählart	2021				Kfz	fer	MSVRI	Now15-18				NoW	Tag 06 - 22 Uhr			T	Tag 06 - 22 Uhr							
E-Str.	Richtung I		Reduk.	SV	W	Rad	Bus			bsv,RI	Fr15-18				Fr				D	Day 06 - 18 Uhr							
	Richtung II			2015	U	Krad	LoA	Lv	bSo	MSVRII	FeW15-18				FeW				E	Evening 18 - 22 Uhr							
		Zabl. km		SV	S	LVm	LZ	SV	bFr	bsv,RII	So16-19				So	Nacht 22 - 06 Uhr			N	Night 22 - 06 Uhr							
	Anz.Fs FS/OD	ges./FS	DZ	Kfz/24h	Kfz/24h			Kfz/24h		Kfz/h	Kfz/h	%	Kfz/h	%		Kfz/h	%	dB(A)	Kfz/h	Kfz/h	Kfz/h	Kfz/h	Kfz/h	%	%	%	dB(A)
L 2139	70429406			3584	2830	2720	110	2594	0,13	409	-1	-1	-1	-1	-1	166	3,8	60,7	156	4	2	4	166	2.3	1.5	2.3	-1
	22	902	TM23	234	3420	-1	11			0,3	-1	-1	-1	-1	-1				175	5	3	4	187	2.5	1.6	2.2	-1
	(L 2147) :Neukirchen (St 2147)		0	3737	432	63	55	2451	0,86	435	-1	-1	-1	-1	-1				99	1	1	3	104	1.1	0.6	2.4	-1
	(K 21) :St.Englmar			233	3937	2657	44	143	0,88	0,3	-1	-1	-1	-1	-1	21	5,6	52,2	20	1	1	0	21	3	2.6	1.4	-1
	FS=2 FS																										

Erläuterung
-1 = keine Werte vorhanden
Hinweise beziehen sich immer auf das Erhebungsjahr